

Купить квартиру за 3 010 000 рублей на Обсерваторная улица, 104/2

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Обсерваторная улица, 104/2

3 010 000 Р

72 356Р за м²



41.60 м²

Общая

29.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

3 из 3

Этаж

Продаю свою квартиру. В собственности уже 7 лет. Квартиру получили от застройщика, сделана перепланировка (документы уже полностью готовы с ее учетом). В вашей будущей квартире с двух сторон несущие стены, этаж последний, поэтому соседей не слышно. На полу стяжка от 7 до 15 см в центральной комнате в стяжку установлен электрический теплый пол, удобно пользоваться в межсезонье. Квартира очень теплая, зимой все батареи открыты только на 1/3 и температура в помещениях 30 градусов, за батареями установлены теплоотражатели, которые минимизируют потери тепла. Отопление от котельной расположенной во дворе дома. Балкон застеклен, утеплен, но отопление мы туда не проводили, есть возможность на него вывести электричество и сделать, например, теплые полы. В квартире большой санузел 5,6м², стоит ванна акриловая утепленная 2х1м, очень долго сохраняет воду горячей, зона туалета отелена перегородкой. Спальня со встроенным шкафом и выходом на балкон, еще комната небольшая, мы ее используем как детскую, все что в ней происходит отлично видно из кухни. Небольшой коридор тоже со встроенным шкафом. На входе в квартиру установлен электро щиток, все комнаты подключены на отдельные выключатели, удобно при длительных поездках. Ремонт делали перед переездом, есть много интерьерных решений, все можно будет ...

👁 3 с 15.10.2021, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79518277494](tel:+79518277494)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	3
Площадь жилая	29.00 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м

