

Купить квартиру за 3 290 000 рублей на Медицинская улица, 12к16

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Медицинская улица, 12к16

3 290 000 Р

61 495Р за м²



53.50 м²

Общая

39.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

1 из 1

Этаж

. Продается квартира на земле в частном доме на 4 квартиры (по документам квартира) с отдельным входом и отдельным двором в 3 сотки (с забором от соседей) в самом центре микрорайона Военвед (остановка Оганова в пол минуты ходьбы). Четыре комнаты с детской, двумя спальнями и залом, отдельно кухня, совмещенный санузел. В спальне встроенный шкаф-купе. Кухонный гарнитур тоже оставляем. металлопластиковые окна во всех комнатах. Все удобства, канализация, отопление и водоснабжение центральное. Капитальный ремонт производился 3 года назад: полная замена канализации, отопления, водопровода, сантехники, электрики по гост, монтаж полов с утеплением, выравниванием стен и натяжных потолков. В доме есть погреб, где хранятся продукты и закрутки. На входе веранда. Во дворе сарай. Если захотите парковать машину во дворе, есть навес. На территории обширный виноградник, который каждый год плодоносит, и мы из него делаем белое домашнее вино. Еще виноградник сорта дамский пальчик. Ремонтантная малина, которая плодоносит с мая по октябрь, два дерева сливы и две черешни. Кусты смородины. Есть место поставить бассейн, чтобы дети купались летом. Дружные соседи. В экологически чистом районе в пяти минутах от Соловьиной рощи и родника Ключ Природный. Рядом два парка Парк им. Оганова и Парк культуры и отдыха ...

👁 0 с 15.10.2021, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79384149899](tel:+79384149899)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	1
Площадь жилая	39.00 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м

