

Купить квартиру за 5 550 000 рублей на Портовая улица, 263/76

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Портовая улица, 263/76

5 550 000 Р

73 026Р за м²



76.00 м²

Общая

49.00 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

3 из 10

Этаж

Евро трёхкомнатная квартира в ЖК Портленд 2016 года постройки. Дом премиум класса, имеется подземный паркинг с лифтом. В подъезде дежурит консьерж, имеется видеонаблюдение, на втором уровне ЖК своя закрытая детская площадка. На первом этаже, а также в шаговой доступности развитая инфраструктура, магазины, аптеки, поликлиника, салоны красоты, школы №67, №77, детский сад №219, юридическая гимназия и многое другое для комфортного проживания. Отличное месторасположение, до центра города 10 минут на общественном транспорте, остановка около дома. Квартира с качественным ремонтом общ. площадью 76 кв.м. с учётом балкона. Балкон застеклён, с видом на ул. Портовая. Панорамное окно большой комнаты - река Дон. Санузел раздельный, в ванной и прихожей - тёплый пол. Две просторные изолированные комнаты 13 и 25 кв.м. и просторная кухня-гостиная 16 кв.м во всех комнатах установлены сплит-системы. Кухня изготовлена на заказ и укомплектована техникой. Из бытовой техники в квартире останется: 3 сплит-системы, духовка, вытяжка. Квартира юридически чиста, без обременений, один , ипотека возможна, показы по согласованию. Разумный торг.

👁 1 с 08.10.2021, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79298520668](tel:+79298520668)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	10
Площадь жилая	49.00 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м

