

Купить квартиру за 3 480 000 рублей на Заводская улица, 1/38

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Заводская улица, 1/38

3 480 000 Р

69 600Р за м²



50.00 м²

Общая

19.00 м²

Жилая

13.00 м²

Кухня

14 из 20

Этаж

. Без перепланировок. Остается встроенная мебель и техника. Делали все для себя, используя в ремонте дорогостоящие материалы (эл. проводка, плитка, ламинат, двери, обои, кухонная мебель, 2 сплита, водяной накопитель, встроенная техника и т.д.) Квартира очень теплая (не угловая, кирпичный дом). Просторный коридор, большая туалетная комната, лоджия утеплена и облагорожена. В жилой комнате выделено рабочее место. Красивый вид из окна. Хорошая управляющая компания, не высокие коммунальные платежи. Чистый подъезд, 3 лифта, консьерж, видеонаблюдение. Большое количество магазинов (Пятерочка, Магнит, Апекс), торговых центров, рядом подземный паркинг, продуктовый рынок. Школы, детские сады, спортивные и игровые площадки. Хорошо развито движение общественного транспорта. Остановка 120 метров. До центра 20 минут. Отличный спальный район, как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду! Документы полностью готовы. Подходят все формы расчета. Более 5 лет в собственности. Не большой торг.

👁 0 с 08.10.2021, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79298450866](tel:+79298450866)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	14	Этажей всего	20
Площадь жилая	19.00 кв. м	Площадь кухни	13.00 кв. м

