

Купить квартиру за 3 570 000 рублей на Российская улица, 44

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Российская улица, 44

3 570 000 Р

62 632Р за м²



57.00 м²

Общая

38.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

СРОЧНО! Продаётся уютная 3х комнатная квартира в кирпичном доме. Стены толстые, окна на две стороны. Есть мощный кондиционер. Новые качественные ПВХ окна, заменены межкомнатные двери и установлена качественная входная дверь. В квартире косметический ремонт, капитальный ремонт в спальнной комнате и коридоре. На кухне имеется кухонный гарнитур, газовая плита и газовая колонка, обеспечивающая горячую воду круглый год. Недавно произведены замены труб канализации и воды. В ванной комнате установлена хорошая чугунная ванна, кафель не новый. 2 спальни изолированы, большая гостиная (25 кв.м), для сбора всей семьи. Возможно объединение кухни и гостиной. Балкон застеклен. Возможна продажа со всей имеющейся мебелью и техникой (если есть необходимость или ищите вариант "под сдачу"). Рядом с домом остановка 14,63 МТ. В 5 минутах ходьбы станция "Орджоникидзе" пригородных электричек. Возле дома есть несколько продуктовых магазинов, магазин "Пятёрочка" и овощной ларёк. В 10ти минутах ходьбы Гимназия №19, рынок "Уют", остановка общественного транспорта во все направления, 3 "Магнита", несколько аптек и салонов красоты. В 15ти минутах - ещё 2 лица, детский сад и детская поликлиника. Парковочное место прямо под окном. В доме планируется капитальный ремонт в 2024 году. Соседи тихие, хорошие люди. Торг ...

👁 2 с 08.10.2021, обновлен 04.09.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79298450866](tel:+79298450866)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	38.00 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м

