

Купить квартиру за 1 600 000 рублей на 2-я Праздничная улица, 55

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, 2-я Праздничная улица, 55

1 600 000 Р

28 070Р за м²



57.00 м²

Общая

31.00 м²

Жилая

14.00 м²

Кухня

2 из 3

Этаж

Продается доля в домовладении (ипотека не даётся, возможно использование только мат капитала), дом построен на восемь квартир. Я продаю долю в виде квартиры в двух уровнях с мебелью, холодильником индукционной плитой и стиральной машиной, первый этаж комната студия 18кв, прихожая 4кв и санузел 5 кв, все уже хорошо обжито. Второй этаж Мансарда стройвариант общей площадью 31 кв.м нужно сделать вход в комнату (лестница и проем), сделать разводку электрики, поставить радиаторы отопления, ошпаклевать стены наклеить обои, покрасить, уложить ламинат или линолеум, оборудовать вход на этаж (стоимость работ с материалами 200-220 т.р в пределах этой суммы возможен торг при реальной покупке). В итоге вы получите 3х комнатную квартиру по цене студии.Могу показать пример в своей части дома где живу. С продажей не тороплюсь, если доделаю 2й этаж то стоимость будет 2.300.000. Вы приобретаете 1/8 часть домовладения и земельного участка, кад. 61:44:0070704:766 мне принадлежит две доли по 1/8, так что буду вашим соседом. ИНФРАСТРУКТУРА: Район расположения экологически чистый ,рядом ЖК соловьиная роща, озеро, магазин магнит и другие торговые точки, детский сад- удаление 1км, школа удаление 1.2 км через жд, транспорт общественный ходит без проблем (№17, 74, 76) маршрутки и городская электричка, на ...

👁 8 с 01.10.2021, обновлен 21.08.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79384149899](tel:+79384149899)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	3
Площадь жилая	31.00 кв. м	Площадь кухни	14.00 кв. м

