

Купить квартиру за 3 290 000 рублей на Ворошиловский проспект, 52/61

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Ворошиловский проспект, 52/61

3 290 000 Р

64 008Р за м²



51.40 м²

Общая

40.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

2 из 4

Этаж

Продам квартиру в самом центре города. Проспект Ворошиловский 52. Квартира под полный капитальный ремонт. Вся инфраструктура. Дом сталинка, 1932 года постройки, перекрытия деревянные, крепкий, стены толстые, кирпичные. Квартира под капитальный ремонт, 2 отдельные комнаты, 1 смежная. Санузел совмещенный 2 метра, кухня 4 метра. При желании можно сделать перепланировку. Коммуникации в доме новые, в квартире нужно менять. Отопление, горячая вода ТЭЦ, счетчиков нет, все по нормативу, при желании так же можно установить. Окна одно пластиковое, другие деревянные. В двух комнатах на полу паркет, старенький, возможно можно восстановить. Квартира на втором этаже, внизу офис соц.защиты. Двор закрытый, зеленый, есть парковочные места общего пользования во дворе, детская площадка. Соседи приятные, всего 10 квартир на весь подъезд Торгуемся.

👁 38 с 01.10.2021, обновлен 09.10.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79384149899](tel:+79384149899)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	4
Площадь жилая	40.00 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м

Наименование помещений	Формы помещений	Общая площадь	Жилая площадь	Подсобная площадь
3	4	5	6	7
кухня		4.0		4.0
коридор		2.6		2.6
санузлы		2.1		2.1
жилье		14.8	14.8	
жилье		13.8	13.8	
жилье		14.1	14.1	
жилая		51.4	42.7	8.7
балкон	3.7 x 0.3	1.1		
по кл. с балконом		52.5	42.7	8.7

