

Купить квартиру за 4 230 000 рублей на улица Богданова, 79

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, улица Богданова, 79

4 230 000 Р

103 676Р за м²



40.80 м²

Общая

21.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

8 из 23

Этаж

Продаю светлую, уютную и просторную 1к квартиру общей площадью 42.5кв.м (с учётом застеклённой лоджии 3.5кв.м) с ремонтом, мебелью и техникой в Литере 5 ЖК "Красный Аксай" (индивидуальное отопление, закрытая благоустроенная территория, пассажирский и грузовой лифты, развитая инфраструктура, пост охраны, видеонаблюдение, низкие коммунальные платежи). Квартира не угловая, в середине подъезда, без перепланировок. Вид из окон на аллею. Были заменены окно в комнате и входная дверь. Полы - ламинат, плитка в с/у, линолеум на балконе. Потолки не натяжные - штукатурка, краска/декоративное покрытие. Цена 4 350 000 - без холодильника (Samsung RB37J5200WW), стиральной машины (Samsung WW80K42E06W), плиты (Gefest 6100-02 0181, заменю на другую) и без дивана (Askona "Sunrise"). Цена 4 500 000 - с мебелью и техникой как на фото (кроме телевизора, принтера и двух картин). Возможны варианты комплектации. Есть обременение - ипотека (Сбербанк), без закладной. 1, прописанных нет (в том числе несовершеннолетних), маткапитал не использовался. При необходимости готова освободить квартиру в короткие сроки (причина продажи - переезд в другой район города). Рядом находятся два Магнита, три Магнит Косметик, Пятёрочка, банкоматы, салоны красоты, продуктовые магазины (есть на 1 этаже дома), медицинская лаборатория ...

👁 1 с 24.09.2021, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79384149899](tel:+79384149899)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	8	Этажей всего	23
Площадь жилая	21.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м

