

Купить квартиру за 2 490 000 рублей на Большая Садовая улица, 58/30

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Большая Садовая улица, 58/30

2 490 000 Р

64 675Р за м²



38.50 м²

Общая

16.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

3 из 4

Этаж

Продаётся изолированная квартира на пересечении Большой Садовой и Соборного (напротив парка Горького). Рай для интровертов. Окна выходят во двор с двух сторон, тихо как за городом. В здании в основном офисы, соседей не видно и не слышно, в том числе отсутствуют запахи готовящейся еды и прочих миазмов жилых домов. Над квартирой и сбоку от неё пустующие давно помещения, снизу есть действующий офис, но звуков оттуда не доносится. Вход в квартиру отделён от всего здания отдельной дверью из подъезда и переходной галереей с лестницей - изоляция полная. На переходной галерее есть перекладины для сушки белья. Кухня маленькая, но всё, что нужно - помещается. Ванная комната требует ремонта, остальное в приличном состоянии. Проводка и счётчики новые, трубы пластик (кроме небольшого отрезка подвода горячей воды). В квартире есть газ. Отопление и горячая вода - центральные, но есть бойлер для подстраховки при отключениях. Дом 1902 года постройки, является памятником, находится на самоуправлении, так что в коммунальные платежи не добавляется лишнего. Огромным бонусом идёт то, что земля под домом принадлежит ам, а не городу. Ценность земли на Садовой, думаю, не надо объяснять. Парковочные места под камерами (на Шаумяна) после 18 часов есть всегда. В соседнем доме - круглосуточный супермаркет. Центральный ...

👁 52 с 17.09.2021, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79289884608](tel:+79289884608)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	4
Площадь жилая	16.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м

