Купить квартиру за 3 760 000 рублей на улица Лелюшенко, 3

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, улица Лелюшенко, 3

3 760 000 Р

39 915Р за м^2

94.20 м^2	51.00 м^2	20.00 м^2	7 из 9
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Как ты представляешь идеальный дом?Просторный, с потрясающем видом красивыми панорамными закатами и рассветами, 40 метров над уровнем моря, но при этом 7 этаж, 4 окна выходят строго на север (гостиная, Кухня и две спальни), а лоджия, которую можно обустроить в Релакс уголок выходит на юг из ещё одной спальни. Благодаря такому отличному расположению квартиры в доме воздух циркулирует и без кондиционера и не сильно душно в +35. Самое важное! Эти 94+ квадратных метра, ты можешь превратить в прекрасную, просторную квартиру в стиле лофт или сделать ремонт в стиле барокко, что тебе нравится больше? Площадь позволяет! И даже сможешь сделать перепланировку, многие стены сносятся. А как плюс - 7 метровая кладовка за дверью с окном, которую можно оборудовать под мини кабинет или гардеробную, а если (официально) прорубишь дверь из Кухни перенесёшь туда кухню, а 11 метровую кухню сделаешь комфортной столовой. Фантазируй и твори! А для этого тебе не придётся вывозить тонны строительного мусора от прежних хозяев, квартира практически готова к тому, что бы ты мог сделать из неё конфетку. До цивилизации высоко, но если вы спуститесь на лифте перед тобой откроется прекрасная инфраструктура (2 школы в 3-5 минутах ходьбы, детский сад, развлекательный центр с бассейном и тренажёрным залом(через дорогу) ...

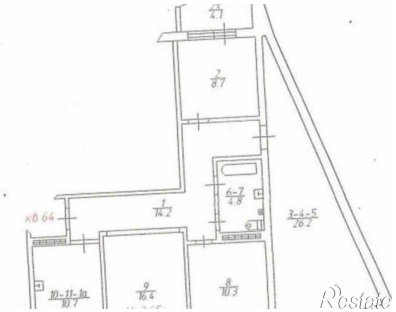
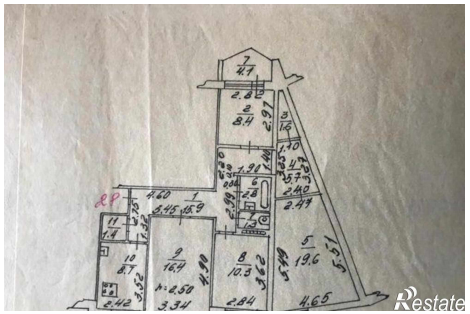
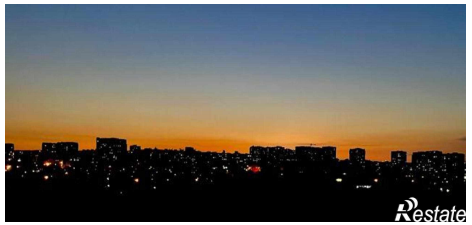
2 с 17.09.2021, обновлен 21.08.2025

Продавец: Эксперт

Телефон: +79518277494

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	панельный
Этаж	7	Этажей всего	9
Площадь жилая	51.00 кв. м	Площадь кухни	20.00 кв. м

3° C
47°17'44" с. ш. 39°44'12" в. д.
Ростов-на-Дону, Ростовская область
Высота над уровнем моря 40 м

176°