

Купить квартиру за 5 880 000 рублей на улица Амиряна, 1А

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, улица Амиряна, 1А

5 880 000 Р

63 158Р за м²



93.10 м²

Общая

54.00 м²

Жилая

19.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Видовая квартира (на старинный армянский памятник культуры парк Сурб - хач) в одноподъездном коттеджном доме класса АА+, . В Ростове-на-Дону , 103 кв м , золотой квадрат сжм . Тихий эко-район, в шаговой доступности :парк Дружба, аквапарк Осьминожек, торговый центр Парк, рынок Квадро , Поликлиники, школы , д/сады, прогулочная набережная , источник для купания круглогодичный.Расположение квартиры распашонка(занимает половину этажа) в квартире ремонт 2008 года.высота потолков 3 метра. Пол паркет, испанская плитка, двери - дерево , тёплые полы , окна панорамные (французские) от Пола до потолка, во всех комнатах , индивидуальное отопление газовое (не надо ждать отопительного сезона) , .меблирована в т.ч(3 шкафа купе +гардероб) , кондиционер , ванная комната 8м2 с окном(огромное преимущество — всегда сухо , можно разделить на две.Дом из красного кирпича толщина 2,5 шт -2003 гкачественной постройки , тёплая,усиленный фундамент , отличная звукоизоляции , дружные соседи -знают всех по имени , с собственным двором- беседка,парковка, (наши 2 места на 2 машины) , в общей кладовой свое место для хранения колес и т.д. (2 спальни (18 и 24),гостиная (34), кухня 16, в собственности более 10 лет , продажа связана с сменой пмж, дом на самоуправлении , низкие коммунальные платежи по счетчикам ...

👁 2 с 17.09.2021, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79298219024](tel:+79298219024)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	54.00 кв. м	Площадь кухни	19.00 кв. м

