

Купить квартиру за 4 470 000 рублей на улица Тельмана, 80/89

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, улица Тельмана, 80/89

4 470 000 Р

79 821Р за м²



56.00 м²

Общая

41.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

9 из 9

Этаж

В самом ЦЕНТРЕ на пр.Ворошиловском продается 3-х комнатная квартира. Планировка лучшая в этом доме: 1. Окна квартиры смотрят в зелёный двор с детской площадкой (не на Ворошиловский) 2. Квадратная кухня (9м) со встроенной мебелью 3. Ванная и туалет отдельные 4. Комнаты: 12м, зал - 17м+балкон (застеклённый и утеплённый), в зале 2 окна и детская/спальня 8,5м. В комнатах японские сплит-системы, двери из натурального дерева с остеклением и большие трёх створчатые м/п окна с тонировкой. Квартира светлая и уютная. Мебель останется частично (по договоренности). Имеется тамбур на 2 квартиры + кладовка. Лестничная площадка большая, подъезд чистый и просторный с м/п окнами, новый лифт. Место дома отличное: остановка 20м, транспортная развязка, ЦГБ, Красноармейская, Пушкинская, ВУЗы, школы, сады и много-много супермаркетов и магазинов.

👁 5 с 17.09.2021, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79298163105](tel:+79298163105)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	9	Этажей всего	9
Площадь жилая	41.00 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м

