

Купить квартиру за 3 280 000 рублей на Магнитогорская улица, 67В

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Магнитогорская улица, 67В

3 280 000 Р

45 746Р за м²



71.70 м²

Общая

38.00 м²

Жилая

14.00 м²

Кухня

1 из 3

Этаж

Продается двухкомнатная квартира в элитном (Усадьба "Серебряный Век") многоквартирном доме - состояние стройвариант.Квартира расположена на 1-м этаже 3-х этажного комплекса (2009 г. ввода в эксплуатацию) с оборудованной придомовой территорией (плитка, разбиты газоны, место для игры детей), подземной парковкой и лифтом).По ДОКУМЕНТАМ это квартира в многоквартирном доме (не долевая собственность), стены размечены но не возведены (кроме гипсокартонной легкой стены между кухней с установленным отопительным котлом и основным объемом квартиры) т.е. фактически планировка СВОБОДНАЯ.ПАРКОВКА - возможна рядом с домом, район тихий закрытый машинами не загроможден, или на подземной парковке под домом (брать в аренду за дополнительную плату). Место достаточно удалено от оживленных дорог, тихое, имеет охраняемый периметр (металлический забор и проходная с охраной).На территории двора расположены:- с главного входа цветники и газоны, игровая площадка уложена плиткой.- благоустроенная детская площадка (горка, песочника, качели, большой батут).- мангальная зона с мангалом и благоустроенной капитальной беседкой и скамьями.Площадь квартиры 71,7 кв.м.+ лоджия 1,4 кв.м. (закрытого типа)В квартире установлены счетчики на электричество, газ, воду.Отопление и горячее водоснабжение обеспечивается автоматическим ...

👁 0 с 17.09.2021, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79298520668](tel:+79298520668)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	1	Этажей всего	3
Площадь жилая	38.00 кв. м	Площадь кухни	14.00 кв. м

