

Купить квартиру за 5 640 000 рублей на улица 14-я Линия, 70

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, улица 14-я Линия, 70

5 640 000 Р

72 680Р за м²



77.60 м²

Общая

45.00 м²

Жилая

18.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

В продаже большая, светлая квартира центре города с новым, дорогим ремонтом. Высокий потолок, светлые тона отделки, дорогой керамогранит на полу, потолок подвесной, гипсокартон, большое кол-во светильников, электрика 2,5- розетки, 1,5- свет(сечение кабеля, что говорит о большом запасе мощности каждой точки) , окна новые мп, двери межкомнатные дорогие, мп, с замками на каждой двери, все оконные проемы усилены металлическими обоями, в каждой комнате большой биметаллич. Радиатор, инверторный сплит, на кухне новая газовая колонка. В каждой комнате вывод под раковину (вода и канализ. Сток 50 мм). Окна выходят во двор и в тупиковый проулок, по которому транспорт проезжает крайне редко. Въезд во двор закрыт на цепочку, заезжают только жильцы, проблем с парковкой нет, после кап ремонта домов, планируется установка шлакбаума. Данный объект интересен не только как квартира для проживания большой семьи, но и как вариант для сдачи в аренду комнат посуточно, тк через дорогу от дома находится мед учреждение Федерального масштаба, ежедневно приезжают на лечение сотни иногородних граждан в сопровождении родственников, которым надо где-то остановиться. Можно сдавать 3 комнаты по минимальной цене в 1500 р сутки и иметь хороший доход в 4500 р в день! Дом под капитальным ремонтом, сроком до лета ...

👁 0 с 10.09.2021, обновлен 09.10.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79518277494](tel:+79518277494)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	45.00 кв. м	Площадь кухни	18.00 кв. м

