

Купить квартиру за 3 200 000 рублей на улица 12-я Линия, 15/28

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, улица 12-я Линия, 15/28

3 200 000 Р

82 051Р за м²



39.00 м²

Общая

16.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

1 из 1

Этаж

Продается квартира в старом фонде. Метровые кирпичные стены, высота потолков 4.1 метра. В комнате антресоль со спальным местом 2.2*1,4 метра. под антресолью место под шкаф. Собственный двухконтурный котел с электронной панелью управления, 4 контура теплых полов: 1. Ванная комната, 2. Жилая комната, 3. Кухня, 4. Прихожая. Пол плитка. Все стены и потолок шумоизолированы в два слоя. Энергосберегающие металлопластиковые окна ламинированные изнутри. Вся электрика и сантехника полностью сделаны, есть исходные чертежи. Стены на 80% отшпаклеваны под обои - несколько участков планировались под искусственный камень, там хорошая штукатурка, но под обои не годится. Ремонт не закончен. Отделочных материалов на стенах нет. Плитка на кухне и в коридоре не положена. Сама плитка входит в стоимость продается вместе с квартирой, в наличии лежит там же. В квартире есть подвал. Входная дверь очень дорогая металлическая - сделана на заказ, на всех окнах решетки. Выход отдельный, на 12 линию. Можно перевести в коммерческую недвижимость.

👁 0 с 10.09.2021, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79384149899](tel:+79384149899)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	1
Площадь жилая	16.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м

