

Купить квартиру за 2 260 000 рублей на Машиностроительный переулок, 5/1

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Машиностроительный переулок, 5/1

2 260 000 Р

46 694Р за м²



48.40 м²

Общая

31.00 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

В тихом районе, в 3х минутах до пр. Стачки или ул. Малиновского, на авто (район ГПЗ-10). Продается 2к. квартира, общей площадью 48.4м², в панельном доме на 5 этаже 5-ти этажного дома. Две комнаты 18+9м² разделены (не распашонка). Не угловая, светлая, просторная и теплая квартира, с хорошей шумоизоляцией. Ремонта не требует. Трубы, стояки и радиаторы заменены, установлены приборы учета воды и электроснабжения, проводка проведена. За квартирой не числятся долги по коммунальным платежам, нет обременений. Документы - приватизация. Входная дверь металлическая, с/у совместный не тесный - плитка. Установлен электробойлер на случай отключения теплой воды в с/у и на кухне. Отопление центральное, печь электрическая. Кухня (10м²) и прихожая - ленолиум, потолки и рабочая стена кухни пластик, стены - обои. Комнаты - окна европакет, полы ламинат, потолки высотой 2.90 гипсокартон, с точечным освещением в общей комнате. Фото реальные без фотошопа. Окна комнат (с панорамным обзором) выходят на южную сторону, в тихий двор. Закрытый, безопасный дворик с фруктовыми деревьями и местом для общения, а для любителей цветоводства есть возможность себя реализовать! В ночное время Вас не побеспокоит шум дороги или разгульные сборища. Парковка есть! Развязка для общ. транспорта в любой конец города. Звоните! Разумный торг возможен!

👁 3 с 10.09.2021, обновлен 18.09.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79298520668](tel:+79298520668)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	31.00 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м

