

Купить квартиру за 4 230 000 рублей на улица Малюгиной, 163

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, улица Малюгиной, 163

4 230 000 Р

66 094Р за м²



64.00 м²

Общая

43.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

В продаже перспективная квартира для жизни в центре от А.В отличном состоянии, заходи и живи! Быстрым покупателям парковочное место перед подъездом в подарок. Квартира очень тёплая зимой за счёт новых радиаторов с подводкой и прохладная летом - стоят японские кондиционеры Panasonic. По состоянию не требует вложений (Заменены электропроводка, радиаторы отопления, трубы и все сопутствующее) Сплит в каждой комнате. Стеклопакеты + балкон - стеклопакеты. Встроенная бытовая техника на кухне и сама кухня в стиле loft. Большие просторные комнаты, Квартира на две стороны, все окна во двор. Тихое место. Дом прошел капитальный ремонт : крыша, подвал, отопления, электропроводка. В 2022 ремонт подъезда и фасада. Рядом лицей 50, школа 43. Остановки транспорта в шаговой доступности, магазины красное и белое, пятёрочка, магнит, wildberries. Ипотека доступна.

👁 3 с 10.09.2021, обновлен 04.09.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79384149899](tel:+79384149899)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	43.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

