

Купить квартиру за 2 630 000 рублей на Крепостной переулок, 50/100

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Крепостной переулок, 50/100

2 630 000 Р

56 438Р за м²



46.60 м²

Общая

31.00 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

Продаётся светлая, тёплая двухкомнатная квартира в самом сердце города Ростова-на-Дону. Второй этаж двухэтажного кирпичного дома. 2 комнаты с возможностью перепланировки (+ бонусом комнатка, которую можно использовать как детскую, кабинет, гардеробную), уютная кухня, совмещённый санузел. Все окна выходят на пер. Крепостной + балкон (солнечная сторона) и ул. Петровская. Из квартиры есть выход на чердак (что удобно для хранения вещей не повседневного использования). Центральное отопление, канализация, газ, вода, свет, интернет (оптоволокно) стационарный телефон, кондиционер, металлопластиковые окна, высокие потолки. Адекватные соседи (что не мало важно). Во дворе капитальный кирпичный сарай (9,6 м2) для хозяйственных нужд (хранения инструмента, колёс, колясок, консервов и овощей на зиму и т д). Под окнами всегда есть свободное место для парковки (+ в шаговой доступности несколько платных стоянок). Квартира нуждается в ремонте, но условия позволяют въехать и жить. Долевое владение на дом и землю (ипотека не подходит). Документы готовы к продаже. Реальному покупателю разумный торг. В шаговой доступности: 3 школы (3-10 минут); 2 детских сада (5-10 минут); Донской государственный технический университет (3 минуты), Ростовский государственный медицинский университет (5-7 минут); Театральная ...

👁 16 с 10.09.2021, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79518277494](tel:+79518277494)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	2
Площадь жилая	31.00 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м

