

Купить квартиру за 3 670 000 рублей на улица Штахановского, 23

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, улица Штахановского, 23

3 670 000 Р

63 276Р за м²



58.00 м²

Общая

31.00 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Продается 2-х комнатная квартира на 2 м этаже. Цена снижена!!!Кирпичный дом! Комнаты все отдельные со сплитом. Фото все реальные. На кухне:: фильтр очистки питьевой воды ATOL, каменная столешница с мойкой изготавливалась специально под заказ, посудомойка, духовка электрическая, вытяжка - вся техника Германия-ZIGMUND SHTAIN. Дом имеет свою автономную котельную на дом, благоустроенную территорию, квартплата по квартире не большая. Рядом с домом детский сад, школа 16, остановка общественного транспорта и ТЦ с удобной транспортной развязкой. Шумоизоляция квартиры отличная, не ветреная сторона, солнце утром. В квартире большая лоджия на две комнаты-8 метров- зал и кухню- как 3 комната. Есть гардеробная (кладовка), тамбур на 3 квартиры + на этаже есть кладовка. Раздельный санузел. Возможна ипотека.

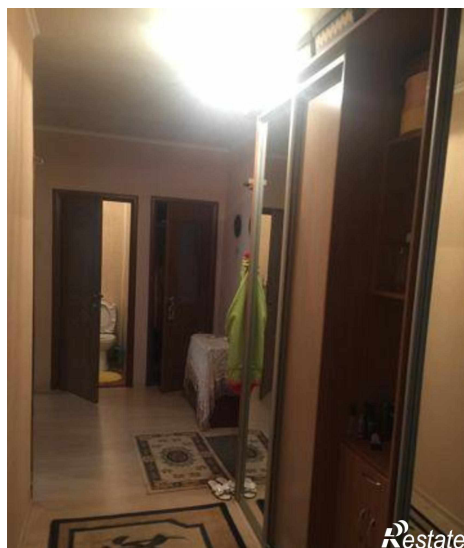
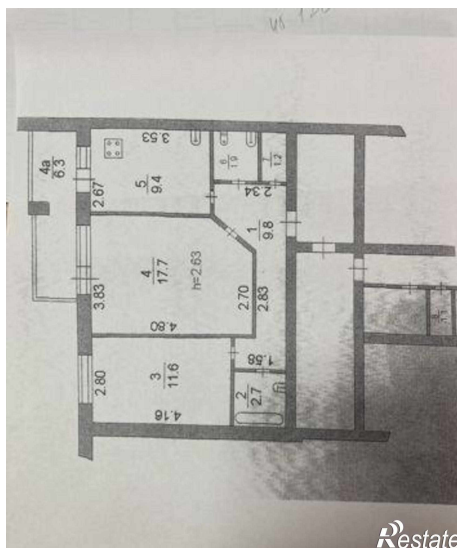
👁 0 с 10.09.2021, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79518277494](tel:+79518277494)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	31.00 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м



2.Экспликация площади квартиры

Номер комнаты, кухни, коридора в т.п.	Назначение помещений: жилая комната, кухня в т.п.	Формула подсчета частей помещения	В том числе площадь					Площадь помещений общего пользования	Самостоятельно возведенная или реконструированная площадь
			Общая площадь квартиры		из нее				
			квартиры	жилая	подсобная	лоджия, балкон, терраса, веранда с коэффициентом	Высота помещений по конструктивному обмеру		
1	коридор		9.8	9.8	9.8		2.63		
2	ванная		2.7	2.7	2.7				
3	жилая		11.6	11.6	11.6				
4	жилая		17.7	17.7	17.7				
5	кухня		9.4	9.4	9.4				
6	уборная		1.9	1.9	1.9				
7	кладовая		1.2	1.2	1.2				
8	кладовая		1.1	1.1	1.1				
Итого по кв. №8:			55.4	55.4	29.3	26.1			
4a	лоджия	6.3x0.5	3.2				3.2		

С. И. Штанников 30.6

