

Купить квартиру за 6 960 000 рублей на проспект Ленина, 245/1

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 245/1

6 960 000 Р

90 390Р за м<sup>2</sup>



77.00 м<sup>2</sup>

Общая

44.00 м<sup>2</sup>

Жилая

16.00 м<sup>2</sup>

Кухня

7 из 15

Этаж

Продаем свою прекрасную , уютную, светлую квартиру в элитном жилом комплексе "Ленинские Горки" Квартира расположена на 7 этаже, прямо в середине дома.Есть много плюсов данного расположения, даже при отключении света у вас всегда будет вода, а все кто выше остаются без нее, т.к. в доме 2 контура водонапора.Ремонт с первого дня делался для себя, с полным демонтажем стяжки и всех коммуникаций от застройщика , и переделкой для комфортной жизни.В шаговой доступности есть школа, университет, поликлиника, детские сады, парк Островского, и многочисленные сетевые магазины.В доме установлено видеонаблюдение с доступом для всех жильцов ( камеры располагаются в лифтах, холле и с выходом на парковку и двор).В квартире уложен качественный ламинат Tarket, установлен накопительный водонагреватель на 80л. с отдельным контуром ( горячая вода будет всегда)Для новых ов остается :- Вся кухня, включая бытовую технику ( варочная панель и духовой шкаф от zanussi и вытяжка), т.е. кухня в полном комплекте! - Санузлы в полном комплекте с кранами , смесителями и бойлером.- Сплит система Samsung в отличном состоянии.- Встроенный шкаф в прихожей.Прекрасная квартира для семьи , будет рада новым хозяевам.Торг обсуждается при осмотре и личной встрече.

👁 0 с 10.09.2021, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79518324990](tel:+79518324990)

## Характеристики

|                   |             |               |             |
|-------------------|-------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 3           | Тип дома      | кирпичный   |
| Этаж              | 7           | Этажей всего  | 15          |
| Площадь жилая     | 44.00 кв. м | Площадь кухни | 16.00 кв. м |

