

Купить квартиру за 2 260 000 рублей на проспект 40-летия Победы, 65/11

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия Победы, 65/11

2 260 000 Р

56 359Р за м<sup>2</sup>



40.10 м<sup>2</sup>

Общая

20.00 м<sup>2</sup>

Жилая

11.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 5

Этаж

!!!Продаю квартиру.по документам 1 комнатная,по факту поделена на две.частичный ремонт.подъезд чистый,в шаговой доступности садики,школы 81и 94,МФЦ,рынок, спорт школа(ДЮСШ 11).торг

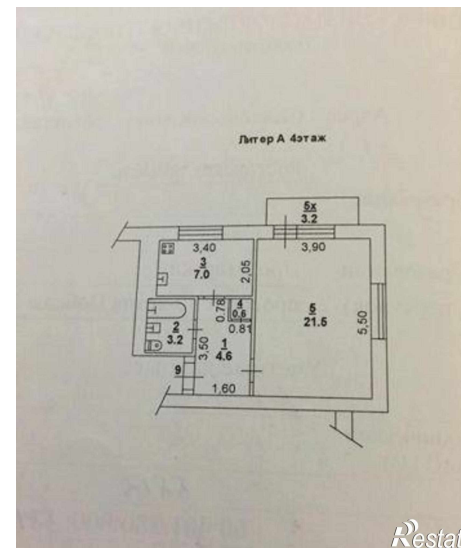
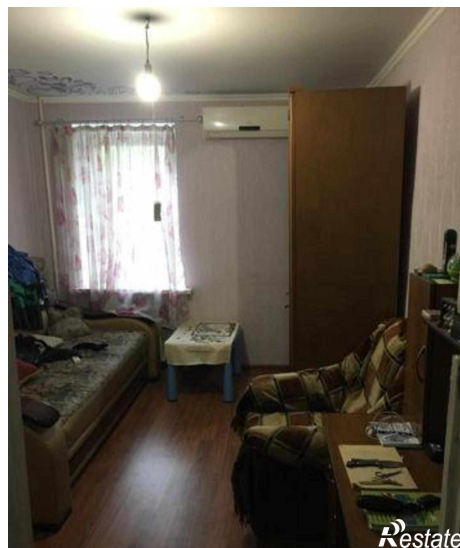
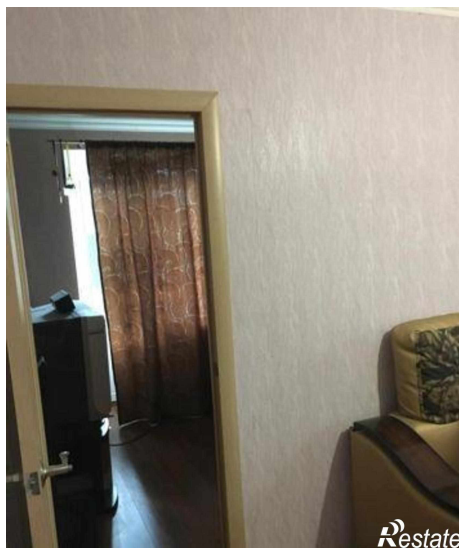
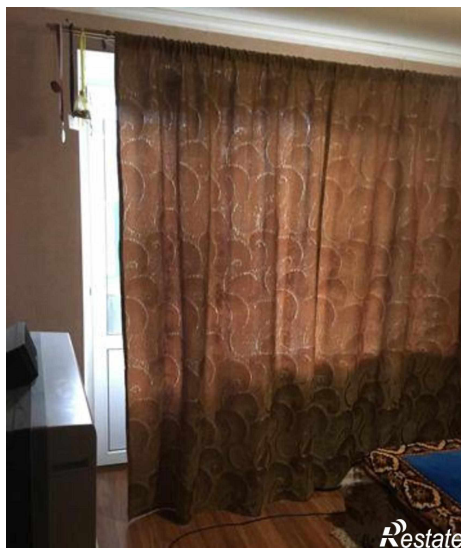
👁 1 с 10.09.2021, обновлен 21.08.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79384149899](tel:+79384149899)

## Характеристики

|                   |             |               |             |
|-------------------|-------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома      | кирпичный   |
| Этаж              | 4           | Этажей всего  | 5           |
| Площадь жилая     | 20.00 кв. м | Площадь кухни | 11.00 кв. м |



| 2. Экспликация площади квартиры                           |                                                                  |                                      |                                                                                      |                           |        |    |             |    |    |    |                                            |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------|----|-------------|----|----|----|--------------------------------------------|
| Идентификация<br>Номер комнаты, кухни,<br>коридора и т.п. | Назначение<br>помещений:<br>жилая<br>комната,<br>кухня и<br>т.п. | Формула подсчета частей<br>помещения | Площадь каждой части<br>квартиры и помещений<br>используемого<br>используемого кв.м. | В том числе площадь       |        |    |             |    |    |    | Площадь помещений<br>в составе<br>квартиры |
|                                                           |                                                                  |                                      |                                                                                      | Общая площадь<br>квартиры | из нее |    | в том числе |    |    |    |                                            |
| 4                                                         | 5                                                                | 6                                    | 7                                                                                    | 8                         | 9      | 10 | 11          | 12 | 13 | 14 | 15                                         |
|                                                           |                                                                  |                                      |                                                                                      |                           |        |    |             |    |    |    |                                            |
|                                                           |                                                                  |                                      |                                                                                      |                           |        |    |             |    |    |    |                                            |
|                                                           |                                                                  |                                      |                                                                                      |                           |        |    |             |    |    |    |                                            |
|                                                           |                                                                  |                                      |                                                                                      |                           |        |    |             |    |    |    |                                            |
|                                                           |                                                                  |                                      |                                                                                      |                           |        |    |             |    |    |    |                                            |
|                                                           |                                                                  |                                      |                                                                                      |                           |        |    |             |    |    |    |                                            |
|                                                           |                                                                  |                                      |                                                                                      |                           |        |    |             |    |    |    |                                            |
|                                                           |                                                                  |                                      |                                                                                      |                           |        |    |             |    |    |    |                                            |
|                                                           |                                                                  |                                      |                                                                                      |                           |        |    |             |    |    |    |                                            |
|                                                           |                                                                  |                                      |                                                                                      |                           |        |    |             |    |    |    |                                            |
|                                                           |                                                                  |                                      |                                                                                      |                           |        |    |             |    |    |    |                                            |
|                                                           |                                                                  |                                      |                                                                                      |                           |        |    |             |    |    |    |                                            |
|                                                           |                                                                  |                                      |                                                                                      |                           |        |    |             |    |    |    |                                            |
|                                                           |                                                                  |                                      |                                                                                      |                           |        |    |             |    |    |    |                                            |
|                                                           |                                                                  |                                      |                                                                                      |                           |        |    |             |    |    |    |                                            |
|                                                           |                                                                  |                                      |                                                                                      |                           |        |    |             |    |    |    |                                            |
|                                                           |                                                                  |                                      |                                                                                      |                           |        |    |             |    |    |    |                                            |
|                                                           |                                                                  |                                      |                                                                                      |                           |        |    |             |    |    |    |                                            |
|                                                           |                                                                  |                                      |                                                                                      |                           |        |    |             |    |    |    |                                            |
|                                                           |                                                                  |                                      |                                                                                      |                           |        |    |             |    |    |    |                                            |
|                                                           |                                                                  |                                      |                                                                                      |                           |        |    |             |    |    |    |                                            |
|                                                           |                                                                  |                                      |                                                                                      |                           |        |    |             |    |    |    |                                            |
|                                                           |                                                                  |                                      |                                                                                      |                           |        |    |             |    |    |    |                                            |
|                                                           |                                                                  |                                      |                                                                                      |                           |        |    |             |    |    |    |                                            |
|                                                           |                                                                  |                                      |                                                                                      |                           |        |    |             |    |    |    |                                            |
|                                                           |                                                                  |                                      |                                                                                      |                           |        |    |             |    |    |    |                                            |
|                                                           |                                                                  |                                      |                                                                                      |                           |        |    |             |    |    |    |                                            |
|                                                           |                                                                  |                                      |                                                                                      |                           |        |    |             |    |    |    |                                            |
|                                                           |                                                                  |                                      |                                                                                      |                           |        |    |             |    |    |    |                                            |
|                                                           |                                                                  |                                      |                                                                                      |                           |        |    |             |    |    |    |                                            |
|                                                           |                                                                  |                                      |                                                                                      |                           |        |    |             |    |    |    |                                            |
|                                                           |                                                                  |                                      |                                                                                      |                           |        |    |             |    |    |    |                                            |
|                                                           |                                                                  |                                      |                                                                                      |                           |        |    |             |    |    |    |                                            |
|                                                           |                                                                  |                                      |                                                                                      |                           |        |    |             |    |    |    |                                            |
|                                                           |                                                                  |                                      |                                                                                      |                           |        |    |             |    |    |    |                                            |
|                                                           |                                                                  |                                      |                                                                                      |                           |        |    |             |    |    |    |                                            |
|                                                           |                                                                  |                                      |                                                                                      |                           |        |    |             |    |    |    |                                            |
|                                                           |                                                                  |                                      |                                                                                      |                           |        |    |             |    |    |    |                                            |
|                                                           |                                                                  |                                      |                                                                                      |                           |        |    |             |    |    |    |                                            |
|                                                           |                                                                  |                                      |                                                                                      |                           |        |    |             |    |    |    |                                            |
|                                                           |                                                                  |                                      |                                                                                      |                           |        |    |             |    |    |    |                                            |
|                                                           |                                                                  |                                      |                                                                                      |                           |        |    |             |    |    |    |                                            |
|                                                           |                                                                  |                                      |                                                                                      |                           |        |    |             |    |    |    |                                            |
|                                                           |                                                                  |                                      |                                                                                      |                           |        |    |             |    |    |    |                                            |
|                                                           |                                                                  |                                      |                                                                                      |                           |        |    |             |    |    |    |                                            |
|                                                           |                                                                  |                                      |                                                                                      |                           |        |    |             |    |    |    |                                            |
|                                                           |                                                                  |                                      |                                                                                      |                           |        |    |             |    |    |    |                                            |
|                                                           |                                                                  |                                      |                                                                                      |                           |        |    |             |    |    |    |                                            |
|                                                           |                                                                  |                                      |                                                                                      |                           |        |    |             |    |    |    |                                            |
|                                                           |                                                                  |                                      |                                                                                      |                           |        |    |             |    |    |    |                                            |
|                                                           |                                                                  |                                      |                                                                                      |                           |        |    |             |    |    |    |                                            |
|                                                           |                                                                  |                                      |                                                                                      |                           |        |    |             |    |    |    |                                            |
|                                                           |                                                                  |                                      |                                                                                      |                           |        |    |             |    |    |    |                                            |
|                                                           |                                                                  |                                      |                                                                                      |                           |        |    |             |    |    |    |                                            |
|                                                           |                                                                  |                                      |                                                                                      |                           |        |    |             |    |    |    |                                            |
|                                                           |                                                                  |                                      |                                                                                      |                           |        |    |             |    |    |    |                                            |
|                                                           |                                                                  |                                      |                                                                                      |                           |        |    |             |    |    |    |                                            |
|                                                           |                                                                  |                                      |                                                                                      |                           |        |    |             |    |    |    |                                            |
|                                                           |                                                                  |                                      |                                                                                      |                           |        |    |             |    |    |    |                                            |
|                                                           |                                                                  |                                      |                                                                                      |                           |        |    |             |    |    |    |                                            |
|                                                           |                                                                  |                                      |                                                                                      |                           |        |    |             |    |    |    |                                            |
|                                                           |                                                                  |                                      |                                                                                      |                           |        |    |             |    |    |    |                                            |
|                                                           |                                                                  |                                      |                                                                                      |                           |        |    |             |    |    |    |                                            |
|                                                           |                                                                  |                                      |                                                                                      |                           |        |    |             |    |    |    |                                            |
|                                                           |                                                                  |                                      |                                                                                      |                           |        |    |             |    |    |    |                                            |
|                                                           |                                                                  |                                      |                                                                                      |                           |        |    |             |    |    |    |                                            |
|                                                           |                                                                  |                                      |                                                                                      |                           |        |    |             |    |    |    |                                            |
|                                                           |                                                                  |                                      |                                                                                      |                           |        |    |             |    |    |    |                                            |
|                                                           |                                                                  |                                      |                                                                                      |                           |        |    |             |    |    |    |                                            |
|                                                           |                                                                  |                                      |                                                                                      |                           |        |    |             |    |    |    |                                            |
|                                                           |                                                                  |                                      |                                                                                      |                           |        |    |             |    |    |    |                                            |
|                                                           |                                                                  |                                      |                                                                                      |                           |        |    |             |    |    |    |                                            |
|                                                           |                                                                  |                                      |                                                                                      |                           |        |    |             |    |    |    |                                            |
|                                                           |                                                                  |                                      |                                                                                      |                           |        |    |             |    |    |    |                                            |
|                                                           |                                                                  |                                      |                                                                                      |                           |        |    |             |    |    |    |                                            |
|                                                           |                                                                  |                                      |                                                                                      |                           |        |    |             |    |    |    |                                            |
|                                                           |                                                                  |                                      |                                                                                      |                           |        |    |             |    |    |    |                                            |
|                                                           |                                                                  |                                      |                                                                                      |                           |        |    |             |    |    |    |                                            |
|                                                           |                                                                  |                                      |                                                                                      |                           |        |    |             |    |    |    |                                            |
|                                                           |                                                                  |                                      |                                                                                      |                           |        |    |             |    |    |    |                                            |
|                                                           |                                                                  |                                      |                                                                                      |                           |        |    |             |    |    |    |                                            |
|                                                           |                                                                  |                                      |                                                                                      |                           |        |    |             |    |    |    |                                            |
|                                                           |                                                                  |                                      |                                                                                      |                           |        |    |             |    |    |    |                                            |
|                                                           |                                                                  |                                      |                                                                                      |                           |        |    |             |    |    |    |                                            |
|                                                           |                                                                  |                                      |                                                                                      |                           |        |    |             |    |    |    |                                            |
|                                                           |                                                                  |                                      |                                                                                      |                           |        |    |             |    |    |    |                                            |
|                                                           |                                                                  |                                      |                                                                                      |                           |        |    |             |    |    |    |                                            |
|                                                           |                                                                  |                                      |                                                                                      |                           |        |    |             |    |    |    |                                            |
|                                                           |                                                                  |                                      |                                                                                      |                           |        |    |             |    |    |    |                                            |
|                                                           |                                                                  |                                      |                                                                                      |                           |        |    |             |    |    |    |                                            |
|                                                           |                                                                  |                                      |                                                                                      |                           |        |    |             |    |    |    |                                            |
|                                                           |                                                                  |                                      |                                                                                      |                           |        |    |             |    |    |    |                                            |
|                                                           |                                                                  |                                      |                                                                                      |                           |        |    |             |    |    |    |                                            |
|                                                           |                                                                  |                                      |                                                                                      |                           |        |    |             |    |    |    |                                            |
|                                                           |                                                                  |                                      |                                                                                      |                           |        |    |             |    |    |    |                                            |
|                                                           |                                                                  |                                      |                                                                                      |                           |        |    |             |    |    |    |                                            |
|                                                           |                                                                  |                                      |                                                                                      |                           |        |    |             |    |    |    |                                            |
|                                                           |                                                                  |                                      |                                                                                      |                           |        |    |             |    |    |    |                                            |
|                                                           |                                                                  |                                      |                                                                                      |                           |        |    |             |    | </ |    |                                            |