

Купить квартиру за 5 170 000 рублей на улица Лелюшенко, 1А

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, улица Лелюшенко, 1А

5 170 000 Р

95 741Р за м²



54.00 м²

Общая

32.00 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

9 из 10

Этаж

Продаю 2-х комнатную квартиру на 9 этаже 10 этажного кирпичного дома S=54 м2. один с момента сдачи дома (2009 г.). Расположение дома очень хорошее, все рядом в шаговой доступности: семейный гипермаркет МАГНИТ, развлекательный центр ТЕМЕРНИЦКИЙ, рынок ГЕРКУЛЕС, остановки общественного транспорта, мойка самообслуживания, аптеки, детский сад и т.д. Во дворе - школа. Окна выходят одной стороной на рынок ГЕРКУЛЕС, другой - на спортивную площадку школы, никаких соседей окно - в окно. Квартира с хорошим ремонтом, встроенной кухней, с качественной бытовой техникой, мебелью, радиаторами, сплитами, остается все полностью. Квартира очень уютная, теплая, зимой - открываем окна и совершенно не холодно. Вода, свет всегда есть, никаких перебоев за 10 лет не было, газовая плита. На площадке 4 квартиры с очень хорошими тихими соседями. Есть общая кладовая на площадке для хранения вещей. Мусоропровода в доме нет, в настоящий момент делается косметический ремонт подъезда. Все чистенько, детские площадки и газоны ухоженные, розы благоухают, есть мангальная зона. Управление домом осуществляет ТСЖ. Парковка есть во дворе, за домом и еще рядом платная охраняемая стоянка, проблем с парковкой нет никогда. Все соседи в подъезде адекватные, взрослые люди, все друг-друга знают, дебоширов нет. Вообще, очень ...

👁 0 с 10.09.2021, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79384149899](tel:+79384149899)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	9	Этажей всего	10
Площадь жилая	32.00 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м

