

Купить квартиру за 3 950 000 рублей на проспект Шолохова, 296

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, проспект Шолохова, 296

3 950 000 Р

52 667Р за м<sup>2</sup>



75.00 м<sup>2</sup>

Общая

44.00 м<sup>2</sup>

Жилая

14.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 5

Этаж

Цена снижена! Квартира с большой ЖИЛОЙ (54кв.м.) площадью. Находится в районе старого аэропорта (пр. Шолохова). Место тихое, спокойное, чистое, много зелени, рощи, пруды. В шаговой доступности детский сад, круглосуточный гипермаркет Лента. Легко и быстро добираться до центра. Дом после капитального ремонта, заменены все коммуникации, подвал сухой, чистый. Надежная управляющая компания, чистый подъезд ухоженный двор. Высота потолка 3.8м, окна 2x2 м и 1x2 м (металло-пластик), полы — ламинат, кафель. Квартира тихая. Все коммуникации в отличном состоянии. Отопление центральное, нагрев воды газовой колонкой. Санузел отдельный. Все комнаты изолированы (28 м. зал и 12 м 15 м.), кухня 10м. Продаётся с мебелью и бытовой техникой (2 сплит-системы, встроенный электрокамин, стиральная машина 6 кг 2-х камерный холодильник, газовая 5-и комф. плита (встроена), вытяжка, газово-электрическа духовка (встроена)). Мебель: спальный гарнитур (2-х спальная кровать, 2 угловых плательных шкафа, 2 шифоньера, большой комод). В зале: мебельная стенка (2 больших плательных шкафа, две витрины, встроенный камин, напольные часы, кожаная мягкий гарнитур (диван, два кресла). Все в идеальном состоянии. Квартира готова для проживания. Причина продажи — переезд в другой город. Ипотека подходит. Возможен торг.

👁 0 с 03.09.2021, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79518324990](tel:+79518324990)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	44.00 кв. м	Площадь кухни	14.00 кв. м

