

Купить квартиру за 4 700 000 рублей на улица Волкова, 41/2

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, улица Волкова, 41/2

4 700 000 Р

88 679Р за м²



53.00 м²

Общая

23.00 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

4 из 16

Этаж

1. Можно сделать 2-х КОМНАТНУЮ КВАРТИРУ. В коридоре возможно сделать ДОПОЛНИТЕЛЬНУЮ КОМНАТУ (детскую, спальню) размеры позволяют. Установить шкаф или гардеробную комнату без ущерба пространству. Планировка квартиры самая удобная в доме. К квартире не примыкает не один соседский санузел. Все комнаты имеют ровную геометрию без скошенных углов. 2.1. Освещение точечное по всей квартире (в комнате точечное+люстра в 2 уровня) с разделением зон освещения и регулировкой яркости(реостат). 2.2. Потолок-гипсокартон. 2.3. Стены - обои с покраской, краска тиккурила евро 7 (полуглянец). 2.4. Пол - немецкий ламинат 32 класс, влагостойкий, текстура "состаренный дуб" массив. 2.5. Санузел раздельный, плитка, в туалете вытяжной вентилятор. 2.6. Балкон застеклён, отапливается (батарея), освещён, пол плитка, стены кирпич и пластик. 2.7. Кухня - фартук из плитки. 2.8. Электрика медная, эргономичная разводка, отдельные разетки под кондиционер, кухонную вытяжку, разетка под центральную телевизионную антенну. 2.9. Отопление - биметаллические радиаторы, трубы спрятаны в стену. 2.10. Окна пластиковые.

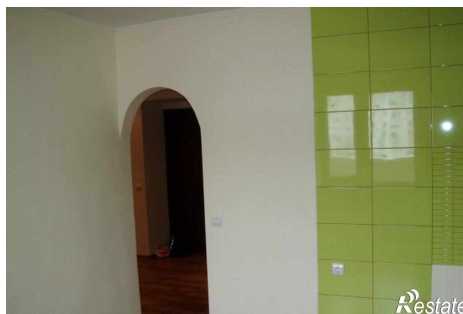
👁 2 с 03.09.2021, обновлен 25.09.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79384149899](tel:+79384149899)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	16
Площадь жилая	23.00 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м



Балкон 2,95x1,4м=4,13м2	Комната 4x5,25м=21м2
Кухня 3,75x3,6м=13,5м2	
Ванная 2x1,35=2,7м2	Коридор 4,95x2,15=10,64м2
Туалет 2x0,75=1,5м2	

Restate