



Купить квартиру за 3 100 000 рублей на Каширская улица, 4/2

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Каширская улица, 4/2

3 100 000 Р

62 880Р за м²



49.30 м²

Общая

32.00 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

3 из 9

Этаж

Продам 2-х комнатную квартиру с отдельными комнатами в кирпичном доме. Квартира чистая и ухоженная, с косметическим ремонтом, заходи и живи. На окнах в квартире остекление металлопластик, на полу линолеум. В ванной комнате и санузле заменены центральные коммуникации. Дом в приличном состоянии, чистые подъезды. В шаговой доступности школа, детский сад, остановки общественного транспорта. Возле дома, есть возможность парковки автомобиля. Квартира подходит под любой вид ипотеки. Возможен торг!

 0 с 03.09.2021, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79298450866](tel:+79298450866)



Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	9
Площадь жилая	32.00 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м



№	№ комнаты (кухня, коридор)	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня и т.д.	Формула подсчета площади частей помещения	Общая площадь квартиры					в т.ч. площадь по виду					Примечание
				Коридор	Жилая	Жилая	Жилая	Жилая	Жилая	Жилая	Жилая	Жилая	Жилая	
1	Коридор			7,5	7,5				7,5				2,54	
2	Жилая			12,3	12,3				12,3					
3	Жилая			17,6	17,6				17,6					
4	Кухня			7,5	7,5				7,5					
5	Туалет			1,8	1,8				1,8					
6	Ванная			2,6	2,6				2,6					
Итого:				49,3	49,3				29,9	19,4			1,3	
Лоджия				2,6	0,5				1,3					
Итого по кв. с учетом лоджии:				50,6	49,3				29,9	19,4			1,3	

