

Купить квартиру за 2 870 000 рублей на проспект Шолохова, 298/2

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, проспект Шолохова, 298/2

2 870 000 Р

63 778Р за м²



45.00 м²

Общая

29.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

2 из 3

Этаж

Продаю 2/3к квартиру 45 кв.м. Удобное местоположение, 20 минут до центра города. Поблизости: Лента, Мега, рынки, 2 детских сада, школа, поликлиники. В соседнем доме спортивные секции для детей. Уютный, ухоженный райончик, мирные жители, организуются и проводятся мероприятия для взрослых и детей. Имеется детская площадка. Через дорогу роцца и пруды.Состояние: заходи и живи. Эргономичная планировка: 2 мини-спальни, гостинная, кухня, совмещенный санузел, балкон. Удобно для молодой семьи с ребенком. Трубы в доме поменяны на пластиковые, электрическая разводка в квартире новая, много розеток. Сплит-система. Газовая колонка bosh, недавно меняли. Сантехника новая. Хорошая входная дверь. Отремонтированный балкон. Окна металлопластиковые.В санузле фильтр для технической очистки входящей воды, на кухне фильтр для питьевой воды.Сам дом очень крепкий и теплый. Хорошие, мирные соседи.В квартире остается кухонный гарнитур (фасад-массив дерева), газовая плита (2 года назад покупали), новая газовая колонка, шкафы. Иная мебель и техника по договоренности.Продаем в связи с необходимостью в расширении.

👁 1 с 03.09.2021, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79518277494](tel:+79518277494)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	3
Площадь жилая	29.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м

