

Купить квартиру за 7 520 000 рублей на Университетский переулок, 35

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Университетский переулок, 35

7 520 000 Р

87 442Р за м²



86.00 м²

Общая

46.00 м²

Жилая

16.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Продаю квартиру, расположенную на двух этажах кирпичного дома (двухуровневая, первый и второй этажи), с отдельным входом (не через подъезд), с собственным двором (полноценное парковочное место накрытое навесом). Квартира теплая, светлая, не смотря на расположение в центре-очень тихая. Две комнаты выходят на юг, а две малые спальни на север. Кухня-студия на первом этаже. Спальни расположены на втором этаже. Коммуникации: новое полностью отремонтированное отопление, на кухне газ. На каждом этаже по полноценному сан. узлу. Автоматические ворота (рол, с пультом), домофон с камерой. Отремонтированный утеплённые фасад. В одной из комнат есть ниша под гардероб. Есть возможность пристроить балкон или полноценную пристройку со стороны южного фасада . Есть дополнительное помещение под кладовую с отдельным входом около 17 кв. м. Может подойти под коммерческую недвижимость из за удачного расположения на улице. В шаговой доступности Театральная Площадь, ул. Пушкинская. Квартира расположена в золотом квадрате города.

👁 0 с 03.09.2021, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79384149899](tel:+79384149899)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	46.00 кв. м	Площадь кухни	16.00 кв. м

