Купить квартиру за 6 670 000 рублей на Гвардейский переулок, 11/3

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Гвардейский переулок, 11/3

6 670 000 Р

88 815Р за м^2

75.10 м^2	34.00 м^2	13.00 м^2	8 из 19
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Продаю квартиру в центре города, в Ленинском районе, ЖК "Гвардейский" 8 этаж, окна во двор на детскую площадку (на восток, т.е. нет изнуряющей жары летом), консьерж, видеонаблюдение, закрытая территория двора, большой наземный паркинг и 3-х уровневый подземный паркинг. Удобное месторасположение, в шаговой доступности детский сад, школа, детская и взрослая поликлиники, больница РЖД, детский сад, школаВ квартире выполнен дизайнерский, качественный ремонт экологически чистыми материалами, подогрев пола в ванной, мультисплит система, пол из паркетной доски в жилых комнатах, многоуровневые потолки, разноплановое освещение. Мебель и встроенная техника остается при желании новым хозяевам, Доп. описание: санузел раздельный, пластиковые окна, в доме: закрытый двор – автоматические ворота, видеонаблюдение, детская и спортивная площадки, лифт пассажирский, лифт грузовой, консьерж, видеонаблюдение. В квартире: интернет, кабельное телевидение (скрытая проводка), счетчики холодной, горячей воды и тепловой энергии (отопление), домофон.

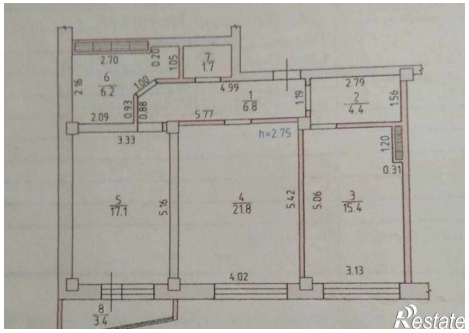
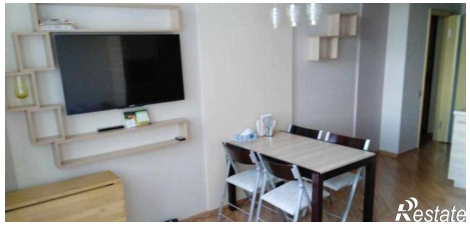
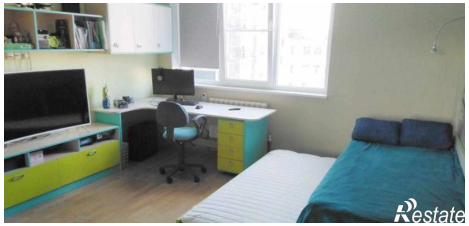
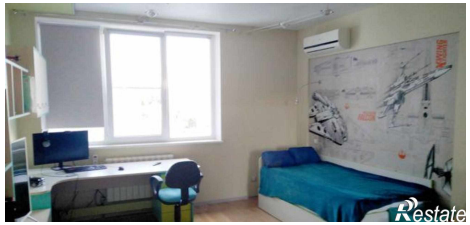
3 с 03.09.2021, обновлен 11.09.2025

Продавец: Эксперт

Телефон: +79298450866

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	8	Этажей всего	19
Площадь жилая	34.00 кв. м	Площадь кухни	13.00 кв. м


2.70
6
6.2
7
1.7
4.99
1
6.8
2.79
2
4.4
2.09
5.77
h=2.75
3.33
5
17.1
4
21.8
5.42
5.06
3
15.4
5.16
4.02
3.13
8
3.4