Купить квартиру за 1 600 000 рублей на улица Гусева, 44

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, улица Гусева, 44

1 600 000 Р
40 000Р за м^2

40.00 м^2	33.00 м^2	6.00 м^2	1 из 2
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Продаётся 3х комн. Кв. 40 кв.м на 1 эт, 2х эт. кирпичного дома.Канализация центральная.Отопление индивидуальное - АГВ.При покупке квартиры все остаётся -мебель, бытовая техника.Вся бытовая техника новая. Во всех комнатах окна пластиковые с маскитными сетками. Квартира зимой тёплая, а летом прохладная.Санузел совмещённый, душевая, все в кафеле. На кухне имеется большая, удобная кладовка. В двух спальнях шкаф-купе.Есть сухой, большой, высокий подвал 15м.кв.Оплата минимальная, т.к кв. не относится к жилищной компании.Рядом остановка трамвая, идти 1мин. до трамвая. 7 - до ц. Рынка, ехать 20 мин, и трамвай 10 - до Сельмаша.До железно дорожного вокзала идти 8 мин. Поликлиника, детская поликлиника, д/сад, почта, радио - рынок, магазины - все рядом. Торговый центр - СОКОЛ в доступности - 20мин.пешком.Рядом ДК ЛЕНДВОРЕЦ с различными мероприятиями, кружками, спортивным залом.Соседи хорошие, дружелюбные.Рядом парк "Собино","Пионерский парк". Все, что находится в кв, отдам при продаже.В 3 мин. ходьбы имеется большой завод по ремонту электровозовЕсть вакансии для работы рядом с домом.

29 с 03.09.2021, обновлен 21.08.2025

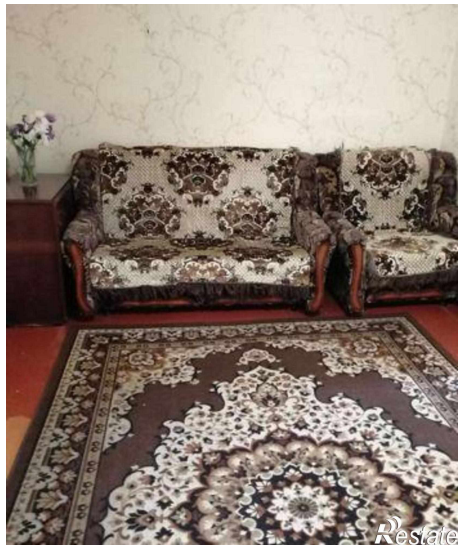
Продавец: Эксперт

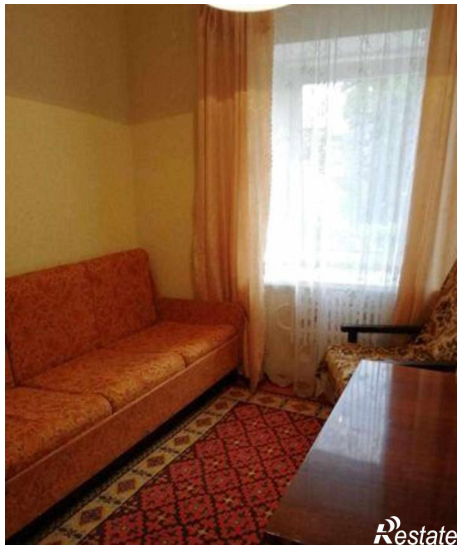
Телефон: +79298450866

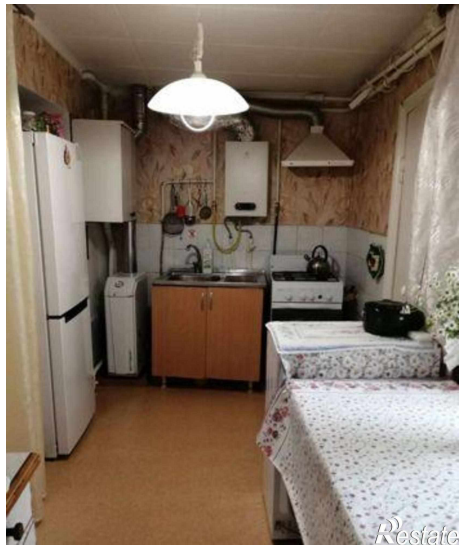
Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь жилая	33.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

Restate


Restate


Restate


Restate

Restate