

Купить квартиру за 1 600 000 рублей на улица Гусева, 44

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, улица Гусева, 44

1 600 000 Р

40 000Р за м²



40.00 м²

Общая

33.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

Продаётся 3х комн. Кв. 40 кв.м на 1 эт, 2х эт. кирпичного дома.Канализация центральная.Отопление индивидуальное - АГВ.При покупке квартиры все остаётся -мебель, бытовая техника.Вся бытовая техника новая. Во всех комнатах окна пластиковые с москитными сетками. Квартира зимой тёплая, а летом прохладная.Санузел совмещённый, душевая, все в кафеле. На кухне имеется большая, удобная кладовка. В двух спальнях шкаф-купе.Есть сухой, большой, высокий подвал 15м.кв.Оплата минимальная, т.к кв. не относится к жилищной компании.Рядом остановка трамвая, идти 1мин. до трамвая. 7 - до ц. Рынка, ехать 20 мин, и трамвай 10 - до Сельмаша.До железно дорожного вокзала идти 8 мин. Поликлиника, детская поликлиника, д/сад, почта, радио - рынок, магазины - все рядом. Торговый центр - СОКОЛ в доступности - 20мин.пешком.Рядом ДК ЛЕНДВОРЕЦ с различными мероприятиями, кружками, спортивным залом.Соседи хорошие, дружелюбные.Рядом парк "Собино","Пионерский парк". Все, что находится в кв, отдам при продаже.В 3 мин. ходьбы имеется большой завод по ремонту электровозовЕсть вакансии для работы рядом с домом.

👁 28 с 03.09.2021, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79298450866](tel:+79298450866)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь жилая	33.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

