

Купить квартиру за 3 670 000 рублей на улица Зорге, 48/1

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, улица Зорге, 48/1

3 670 000 Р

58 070Р за м<sup>2</sup>



63.20 м<sup>2</sup>

Общая

41.00 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 5

Этаж

Продам квартиру. В квартире полностью заменены все коммуникации, (сантехнические работы, электропроводка усиленная), и так-же сделан косметический ремонт. Энергетика у квартиры хорошая. Соседи все тихие, отзывчивые. Во дворе дома регулярно проводятся субботники, сажают цветы и деревья. Без проблем можно припарковать машину возле подъезда, а так же под балконом есть платная охраняемая парковка. Оставляем технику и мебель(диваны, кровать, шкафы, весь кухонный гарнитур, микроволновку, сплит систему, телевизор). Все в хорошем состоянии, все рабочее. Можно заезжать и спокойно жить, все для удобства и комфорта в квартире уже предоставлено. Дом из кирпича, очень теплый. Зимой всегда даже жарко. Хорошая шумоизоляция, соседей как и проезжающих автомобилей не слышно. Рядом есть несколько детских площадок, школа, садик, так же в 1 минуте ходьбы рынок "привоз", где уже начали строить новую школу. Развитая инфраструктура, рядом рынок, круглосуточные продуктовые магазины. В пешей доступности ТЦ "ТАЛЕР", "PLAZA". Парки "Плевен", "Аллея роз", "сказка".Так же рядом находятся озон, валберис, СДЕК, почта в минуте ходьбы. Множество магазинов различных областей, несколько аптек, включая круглосуточную.В минуте ходьбы поле на территории университета ЮФУ, а там же поляна. Хорошая транспортная развязка ...

👁 2 с 03.09.2021, обновлен 04.09.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79298520668](tel:+79298520668)

## Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	41.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м

