

Купить квартиру за 6 200 000 рублей на Соборный переулок, 45

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Соборный переулок, 45

6 200 000 Р

80 519Р за м²



77.00 м²

Общая

45.00 м²

Жилая

16.00 м²

Кухня

2 из 4

Этаж

Продаётся 3х комнатная квартира в самом центре города в "кирпичной", крепкой сталинке с бетонными перекрытиями. В квартире произведён капитальный дорогостоящий дизайнерский ремонт с заменой на современные системы канализации, отопления, водопровода, электричества. Современные стеклопакеты. При ремонте покрытие пола снималось до перекрытий, выполнялась стяжка, укладывались прочный дорогостоящий ламинат и напольная плитка. Покрытие стен снималось до кирпича с выравниванием, штукатуркой, укреплением металлом оконных проёмов. Все комнаты изолированы. Окна детской и балконная дверь гостиной выходят на ул. Города Волос. Остальные окна квартиры - во двор. В квартире установлены 3 дорогих сплит-системы Toshiba с функцией озонирования. Шумоизоляция. Тёплый электрический пол в зоне кухни, санузла, коридора. Ванна с функцией гидромассажа, биде, встроенный шкаф для хранения хоз. принадлежностей. Дорогая встроенная кухня в стиле хай-тек с встроенной техникой Bosh, Neff: посудомоечная машина, духовой шкаф, варочная панель, вытяжка, столешница из искусственного камня. Счетчики на воду, газ, свет. Интернет, цифровое телевидение. Возможность аренды гаража во дворе. Двор закрыт, въезд с электронного пульта. Зеленый двор, благополучные соседи. В доме в 2015г. выполнен кап. ремонт крыши (металлочерепица), отопления, заменены стояки ...

👁 0 с 03.09.2021, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79298450866](tel:+79298450866)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	4
Площадь жилая	45.00 кв. м	Площадь кухни	16.00 кв. м

