

Купить квартиру за 6 370 000 рублей на улица Шеболдаева, 95А

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, улица Шеболдаева, 95А

6 370 000 Р

67 766Р за м²



94.00 м²

Общая

49.00 м²

Жилая

16.00 м²

Кухня

12 из 24

Этаж

Продается просторная 3х комнатная квартира в географическом центре города. Комплексу присвоен статус бизнес класса, жилой комплекс занял призовое место в федеральном конкурсе новостроек "ТОП ЖК - 2021". Жилой комплекс прилегает к самому большому линейному парку в Европе ПЕРВАЯ МИЛЯ. Включает в себя: Высокотехнологичное строительство. Увеличенный слой стяжки пола со звукоизоляцией, стены возведены с деформационными швами, благодаря которым не будет трещин. Установлены премиальный стеклопакеты с расширенным оконным проемом для проникновения большего количества света. Панорамное остекление лоджии. Автономное отопление и подача горячей воды с 2х контурной системы со стабилизацией давления. Экономия на коммунальных платежах. Чистая питьевая вода ионизацией и фильтрацией уже заведена в квартиру. Домофон и интернет тоже уже в квартире. Закрытая территория. Подземный паркинг. Возможность купить кладовку на цокольном этаже. Школы, садики, рынки, магазины, тц, ВУЗы, центр города - все в шаговой доступности. Подходит любая форма расчета, ипотека по господдержке, ставка от 5% годовых, военная ипотека, семейная ипотека, материнский капитал, сертификаты АЖП. На все вопросы с радостью отвечу по телефону, эта цена актуальна только до конца этого месяца.

👁 5 с 03.09.2021, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79298450866](tel:+79298450866)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	12	Этажей всего	24
Площадь жилая	49.00 кв. м	Площадь кухни	16.00 кв. м

