

Купить квартиру за 3 380 000 рублей на Metallurgicheskaya ulica, 111

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Metallurgicheskaya ulica, 111

3 380 000 Р

88 947Р за м²



38.00 м²

Общая

25.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Квартира с ремонтом - по цене ремонта!КВАРТИРА-СТУДИЯ С УНИКАЛЬНОЙ АВТОРСКОЙ ПЛАНИРОВКОЙ (ПЕРЕПЛАНИРОВКА УЗАКОНЕНА), УЖЕ С РЕМОНТОМ, МЕБЕЛЬЮ, КАБИНЕТОМ, СУШКОЙ, ЗОНАМИ СНА И ОДЫХА, ПРОСТОРНОЙ КУХНЕЙ И С/У.Готова для быстрого заселения или сдачи в аренду, без огромных затрат на ремонт.ЛУЧШЕЕ МЕСТО ДЛЯ КОМФОРТНОГО ПРОЖИВАНИЯ, УДАЛЁННОЙ РАБОТЫ И ВАШИХ ИНВЕСТИЦИЙ, СТАБИЛЬНО ДАЮЩИХ ВАМ ПАССИВНЫЙ ДОХОД!Надежный кирпичный дом "Сталинка". Крепкие несущие стены полуметровой (!) толщины - обеспечивают надёжную тепло и звукоизоляцию (так больше не строят, т.к. это очень дорого).Мощный фундамент дома и нижние 3 этажа заложены в 1935, но в 2000 г. - была полная реконструкция и новые 4-5 этажи были достроены в процессе модернизации здания с нуля. Установлен пассажирский лифт.С квартирой Вы получаете (ремонт на 3 млн/р):- Просторную прихожую;- Встроенную гардеробную, со скрытыми: электрощитом и лазом под спальное место (дополнительная зона хранения);- Удобную кухню/гостиную с мебелью ручной работы, встроенными: мойкой, 4 газовыми конфорками, духовым шкафом и холодильником;- Сан.узел, с чугунной ванной и нишами для хранения химии, под стеклянные полки и под стиральную машину. Функционально совмещён с туалетом. Есть страховочный трап для отвода воды и декоративно скрытый коллектор с разводной сантехнической ...

👁 40 с 03.09.2021, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79384149899](tel:+79384149899)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	25.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

