

Купить квартиру за 14 100 000 рублей на Гвардейский переулок, 13

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Гвардейский переулок, 13

14 100 000 ₽

139 604 ₽ за м²



101.00 м²

Общая

61.00 м²

Жилая

16.00 м²

Кухня

20 из 25

Этаж

Выставляем на продажу любимую квартиру с шикарным видом в центре Ростова-на-Дону. В квартире прожили 1,5 года, дизайнерский ремонт свежий - два года. Дом бизнес-класса от застройщика СК-10, сдан в 2018 г, с охраной, зеркальной парадной, два грузовых лифта Otis. Квартира выдержана в стиле европейской неоклассики с акцентом на качественные материалы: паркетная доска, качественные двери и фурнитура. Подогрев пола в ванной, прихожей и на кухне. Один просторный санузел. Второй санузел переделан в гардеробную. Рядом с прихожей - вторая гардеробная + постирочная. На закрытой территории - 5 детских крытых площадок, футбольное поле, бесплатный wifi. Садовник и дворник следят за чистой территорией и цветами. Консьержи следят за порядком) Внимательная к требованиям жильцов УК. В нашем подъезде - офис УК. Въезд во двор через автоматические ворота - с пер. Гвардейского и с пер. Ученический. Открытая гостевая парковка и многоуровневая крытая парковка с лифтом. Парковка во дворе упорядочена, без хаоса. Локация нас радует, мы любим ходить пешком - 5 мин. до взрослой и детской поликлиник, 5 мин. до ясель и детсада, школы, 10 мин. неспешной ходьбы до ул. Пушкинской и Главного ж/д, автовокзала. Рукоять подать до магазинов, аптек и пекарен. Остается мебель и встроенная техника!!! Просьба агентствам звонить ...

 0 с 03.09.2021, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79518324990](tel:+79518324990)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	МОНОЛИТНЫЙ
Этаж	20	Этажей всего	25
Площадь жилая	61.00 кв. м	Площадь кухни	16.00 кв. м

