

Купить квартиру за 2 180 000 рублей на Волоколамская улица, 3/1

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Волоколамская улица, 3/1

2 180 000 Р

50 698Р за м²



43.00 м²

Общая

29.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

2-к квартира общей площадью 43м2 (по кадастру 39,9м2) Волоколамская 3/1.Прямая продажа .Тихий, зелёный, спокойный район насыщенный всей необходимой инфраструктурой для жизни. В 3-х минутах ходьбы магазины, аптеки, остановки, дет сады, школы, поликлиники, торговый и медицинский центр, парк «Первая миля» вдоль реки Темерник, который соединит парк Октября в районе Каменки с ростовским зоопарком и т.д.Во дворе беседки, детская площадка, рядом водоём (см. Гугл карты).Всегда есть свободное места для парковки автомобиля.В подъезде всего 20 квартир. Соседи хорошие, все знают друг друга в лицо и здороваются друг с другом.2 комнатная квартира на 5ом этаже в 5и этажном крепком кирпичном доме. Качественный капремонт кровли сделан 2 года назад. Не течёт, не капает, потолки сухие. Соседи сверху не гремят).Все коммуникации центральные, окна металлопластиковые, кондиционер, отопление ТЭЦ, горячая вода колонка. Лифта нет.Требуется косметического ремонта. Планировка: коридор, с/у, ванная, кухня, спальня, зал, балкон (см.фото).Много ниш для обустройства зон хранения. Юридически чистая. Один совершеннолетний .Ипотека, мат капитал, сертификаты - подходят. Банки одобряют 100%, цена близко к кадастровой !!Показы с 06 сентября !!! (возвращаемся из отпуска).Не предлагать обмен на суворовский сердце ростова ...

👁 1 с 03.09.2021, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79518324990](tel:+79518324990)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	29.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м

