

Купить квартиру за 4 130 000 рублей на Орбитальная улица, 90

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Орбитальная улица, 90

4 130 000 Р

57 361Р за м<sup>2</sup>



72.00 м<sup>2</sup>

Общая

32.00 м<sup>2</sup>

Жилая

12.00 м<sup>2</sup>

Кухня

16 из 16

Этаж

Квартира в собственности Свежий кирпичный дом. Стены три кирпича, подоконники пол метра 16 этаж, сверху тех.этаж, есть ключи от крыши На этаже 5 квартир, три из которых в другом тамбуре. В нашем тамбуре соседей нет. Планировка документально узаконена и ни у кого такой нет, ощущение простора настолько - насколько это возможно. Зал - 25 квадратов Кухня - 14 квадратов Спальня - 16 квадратов В каждом помещении сплит системы Ремонт на фото Зал в минимализме - диван Chesterfield, стеновая панель с подсветкой и тв. Кухня - дерево. Фурнитура Blum. На полу плитка, тёплый пол. СВЧ печь, духовой шкаф, плита - BOSCH, вытяжка Falmec. Сплит система Ballu Санузлы - плитка, тёплый пол. Бойлер для нагрева воды. Маленький санузел используется как кладовка и стиральная комната. Есть инсталляция, можно переделать под тубзик. Балкон - 6 квадратов Панорамное остекление с бронзовым напылением. На полу плитка. Стены в декоративной штукатурке. Утеплён полностью. Используется как "место силы", зона отдыха, солнце 365 дней в году садится в зоне видимости. Можно использовать как кабинет или детский уголок. Спальня - место для сна и одежды. Провода для телека на стене. Солнце встаёт в зоне видимости 365 дней в году. Причина продажи - пополнение в семье. Обмен на 3-х комнатную квартиру от 80 квадратов в свежем кирпичном ...

👁 10 с 03.09.2021, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79518324990](tel:+79518324990)

## Характеристики

|                   |             |               |             |
|-------------------|-------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома      | кирпичный   |
| Этаж              | 16          | Этажей всего  | 16          |
| Площадь жилая     | 32.00 кв. м | Площадь кухни | 12.00 кв. м |

