

Купить квартиру за 1 490 000 рублей на Ростовский бульвар, 2

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Ростовский бульвар, 2

1 490 000 Р

38 107Р за м²



39.10 м²

Общая

22.00 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

1 из 3

Этаж

Продается квартира от собственника, в пожалуй наиболее перспективном, экологически чистом, и красивом месте Ростова-на-Дону, на первом этаже в малоэтажном жилом комплексе в п.Темерницкий. Тихое, уютное место, в стороне от городского шума и суеты. Удобное месторасположение позволяет быстро добраться в любой район города по объездной дороге. Квартира - однокомнатная площадью 39,1 м с газовым индивидуальным отоплением. Выполнена предчистовая отделка: стяжка пола, частичная штукатурка стен, разведена электрика, водоснабжение, отопление. Коммунальные платежи по сельским тарифам. Территория благоустроена, во дворе детская площадка, парковочные места (с парковкой проблем нет)В шаговой доступности березовая роща и Щепкинский лес, отличное место для пеших и велосипедных прогулок. Инфраструктура: продуктовый магазин в соседнем доме. В посёлке "Магнит", "Магнит косметик" универсам, мед.пункт, остановка общественного транспорта. В планах постройка детского сада сдача сентябрь 2021 года и школы. До Орбитальной 5мин. езды на авто. Прямая продажа, один , в квартире никто не прописан. Подходит под ипотеку.

👁 5 с 03.09.2021, обновлен 21.08.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79384149863](tel:+79384149863)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	блочный
Этаж	1	Этажей всего	3
Площадь жилая	22.00 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м

