

Купить квартиру за 6 390 000 рублей на Соборный переулок, 45

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Соборный переулок, 45

6 390 000 Р

82 987Р за м²



77.00 м²

Общая

44.00 м²

Жилая

13.00 м²

Кухня

2 из 4

Этаж

предлагается трехкомнатная квартира в сталинке с капитальным дизайнерским ремонтом в самом центре города. Все комнаты изолированные. Окна выходят на две стороны: на улицу и во двор. Комнаты 17;15,6; 10 кв.м. Санузел 6 кв.м. Кухня 16 кв.м. Ремонт делался очень качественный и дорогостоящий. Покрытия стен снимались до кирпича, покрытие пола-до перекрытий, укреплялись оконные проемы металлом. В квартире заменены на современные все коммуникации: стояки, канализация, электропроводка, отопительная система. Пол с подогревом. Звукоизоляция стен, современные стеклопакеты. 3 дорогостоящих сплит-системы Toshiba. Дорогостоящая встроенная кухня с техникой Bosh, Neff, столешница из искусственного камня. Ванна с функцией гидромассажа. Биде. Встроенный шкаф в ванной комнате. Интернет, цифровое телевидение. Счетчики на свет, воду, газ. Закрытый зеленый двор, в доме на площадке по 2 квартиры. В подъезде только что закончен ремонт. Дом в районе с развитой инфраструктурой, в пешей доступности детский сад, несколько школ, вузы, бизнес-центры, магазины сети Перекрёсток, Магнит, Пятерочка. Тихий зеленый закрытый двор с местами для парковки. Также у а в длительной аренде гараж во дворе, который может перейти к покупателю. В доме произведен кап.ремонт крыши, отопительной, канализационной систем, электропроводки в подъездах. Ремонт ...

👁 1 с 27.08.2021, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79518277494](tel:+79518277494)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	4
Площадь жилая	44.00 кв. м	Площадь кухни	13.00 кв. м

