

Купить квартиру за 6 770 000 рублей на Магнитогорская улица, 3/28Б

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Магнитогорская улица, 3/28Б

6 770 000 Р

77 638Р за м²



87.20 м²

Общая

52.00 м²

Жилая

14.00 м²

Кухня

6 из 8

Этаж

Продам 3-комн. квартиру площадью 87,2 м2 (г Ростов-на-Дону ул Магнитогорская 3/28Б). Дом: материал стен - монолитный, вид дома - вторичка, этаж - 6, этажность - 8. Собственное газоснабжение (двухуровневый котел), закрытая территория, видеонаблюдение. По всей квартире шумоизоляция - соседей не слышно. Качественный хороший ремонт пол - кераммогранит и ламинат, стены обои (зал 3Д обои), потолок - подвесной в зале, детской, кухне и коридор - натяжной. Есть отдельная комната - гардеробная. В спальне - огромный встроенный шкаф-купе. Нет огромной лоджии поэтому вся квадратура за вычетом балкона (1,3) - 85.5 Жилая!!! Места очень много все комнаты просторные. Балкон застеклен. Коммунальные платежи за такую площадь зимой 6-7т.р.(за счет собственного отопления). Рядом школа, сад, рынок, магазины. дом напротив ЖК Екатерининского.

👁 7 с 27.08.2021, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79518324990](tel:+79518324990)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	монолитный
Этаж	6	Этажей всего	8
Площадь жилая	52.00 кв. м	Площадь кухни	14.00 кв. м

