

Купить квартиру за 5 030 000 рублей на Университетский переулок, 78

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Университетский переулок, 78

5 030 000 Р

119 762Р за м²



42.00 м²

Общая

22.00 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

17 из 19

Этаж

Здравствуйте, однокомнатной квартиры в новом доме по адресу - Ростов-на-Дону, пер. Университетский 78. В квартире никто не жил, не прописан. Низкие коммунальные платежи по сравнению с соседними жилыми комплексами. Два лифта - большой грузовой и пассажирский, в доме своя подземная парковка, есть места на продажу и в аренду. Квартира расположена на 17 этаже, окна на восточную сторону, жаркое летнее солнце во второй половине дня не будет беспокоить вас и ваша застекленная лоджия не превратится в духовой шкаф. Квартира отремонтирована с применением качественных профессиональных материалов, установлены современный кухонный гарнитур, качественная сплит-система, гардеробная оборудована стеллажами. Отличная сантехника. Балкон утеплен и остеклен. Входные двери заменены на добротные с усиленной защитой. Радиаторы отопления на заменены на более качественные, а сами трассы отопления прекрасно работают как теплые полы. В шаговой доступности все основные ВУЗы нашего города, скверы, парки, бассейны, театры, школы, детские сады, банки, больницы и т.д. Вид из окон на Ростов-Арену, ипподром и другие районы нашего города.

👁 1 с 27.08.2021, обновлен 16.10.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79384149863](tel:+79384149863)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	17	Этажей всего	19
Площадь жилая	22.00 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м

