# Купить квартиру за 6 250 000 рублей на проспект Стачки, 198А

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, проспект Стачки, 198А

6 250 000 Р
73 529Р за м$^2$

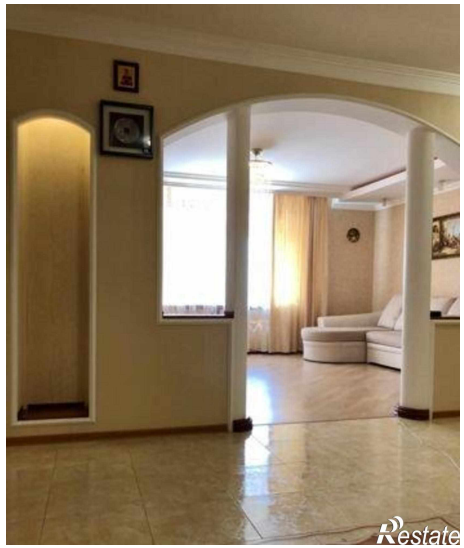
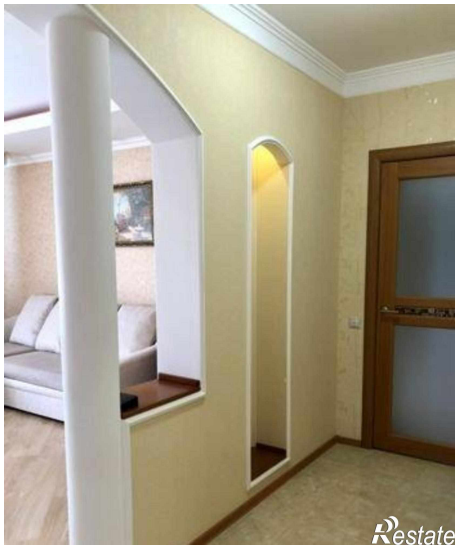
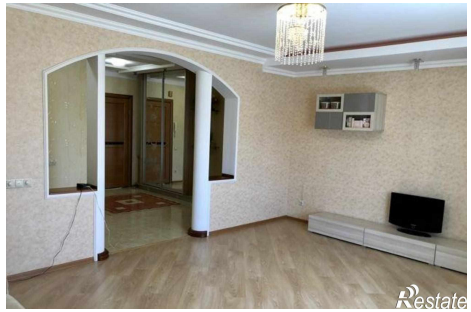
| 85.00 м$^2$ | 39.00 м$^2$ | 17.00 м$^2$ | 8 из 10 |
|---|---|---|---|
| Общая | Жилая | Кухня | Этаж |

2 к.кв в элитном кирпичном доме,общей площадью 85м2 , жилая 25м2+ 18м2 прихожая 13,5 м2,плюс две лоджии по 4м2.-выход кухня , спальня.Средний этаж, не угловая.Золотой квадрат! Рядом парки: ЮФУ, Плевен, Сказка;универсам, ICE ARENA, X-FIT, школа, садики,рынок, остановка.В доме консьерж, видеонаблюдение, закрытая территория- шлагбаум. Придомовая территория утопает в зелени.Сделан качественный ремонт, для себя. Встроенная кухня с техникой TEKA, многоступенчатый очиститель для воды.Две сплит системы SHARP и SAMSUNG.По всей квартире точечные светильники и встроенная система освещения.Санузел фирма ROCA, боллер.Кухня, прихожая пол керамогранит, зал и спальня ламинат.По всей квартире чугунные батареи,закрытые решёткой на магнитах.В прихожей вместительный зеркальный шкаф-купе.

0 с 27.08.2021, обновлен 10.07.2025

Продавец: Эксперт

Телефон: +79518324990

## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Количество комнат | 2 | Тип дома | кирпичный |
| Этаж | 8 | Этажей всего | 10 |
| Площадь жилая | 39.00 кв. м | Площадь кухни | 17.00 кв. м |