

Купить квартиру за 5 550 000 рублей на Усадебная улица, 2А

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Усадебная улица, 2А

5 550 000 Р

94 388Р за м²

58.80 м²

Общая

32.00 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

1 из 4

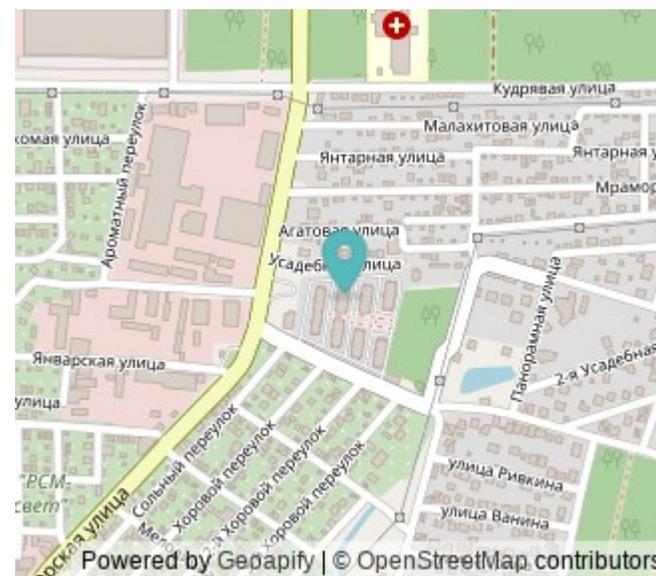
Этаж

Мы и! Лично продаём и показываем квартиру.Про КВАРТИРУ.Первый этаж с Террасой. Высота пола первого этажа один метр.57,8 кв.м площадь квартиры+ лоджия 7кв.м+ тераса 12,8 кв.мПро ЖК Берёзовая роща это премиум комплекс. Состоящий из малоэтажных кирпичных домов от лучшего застройщика города „Кристина”Комплекс граничит прям с берёзовой рощей, куда можно выйти на прогулку. В 10 минутах ходьбы огромный сосновый бор.Очень уютный комплекс с 4-х этажными домами. Людей не много. Очень вежливые все. Огорожен забором и охраняется. В квартире сделан свежий ремонт. А именно:-На стенах поклеен стеклохолст. Он легко перекрашивается в любой цвет. И можно перекрашивать его несколько раз. Так, что цвет выбираете Вы. -По всей квартире сделаны теплые водяные полы. Радиаторы зимой включать не приходится. Очень экономно получается.-Электрика разведена по потолку. Поделена на группы: коридор, кухня, спальня, ванна, зал. Стоит на вводе к квартире реле от скачков напряжения и УЗО нескольких типов. Скачков напряжения хоть и не было, но приятно осознавать безопасность.-На входе ВОДЫ стоят магистральные фильтры для очистки воды. Когда у всего города вода с какой то мутью. У нас она чистая))))-Натяжные потолки. Ну это стандартно-Выделена зона для кладовой-гардеробной для хранение вещей. Там же и расположены фильтра ...

👁 0 с 27.08.2021, обновлен 21.08.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79518324990](tel:+79518324990)



Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	4
Площадь жилая	32.00 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м

