

Купить квартиру за 3 530 000 рублей на Орбитальная улица, 22/1

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Орбитальная улица, 22/1

3 530 000 Р

57 869Р за м²



61.00 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

13.00 м²

Кухня

10 из 11

Этаж

Просторная комфортная квартира со свежим ремонтом в современном доме 2001 года постройки (1 , покупалась на этапе строительства) в удачном районе Северного жилого массива. Большой зеленый двор с шикарной детской площадкой, зоной отдыха и паркингом. Под окнами детский сад "Олененок", две гимназии 118 и 107, полноразмерный оборудованный стадион. До Шайбы и до Квадро 5 минут пешком. В квартире на стенах и потолке стекловолокно и рогожка в хорошем состоянии (просто окрасить в Ваш любимый цвет). Застекленная, утепленная, многофункциональная лоджия с ремонтом (отопление и освещение тоже проведены) - это прям отдельное жизненное пространство!. Пол - свежий качественный ламинат по всей площади. Санузел раздельный в плитке (требуется внимания). Состояние - заходи и живи без особых вложений. Мебель и технику могу оставить по договоренности. Торг.

👁 2 с 27.08.2021, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79518277494](tel:+79518277494)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	10	Этажей всего	11
Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь кухни	13.00 кв. м

