

Купить квартиру за 3 010 000 рублей на Социалистическая улица, 166/38

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Социалистическая улица, 166/38

3 010 000 Р

60 321Р за м²



49.90 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

2 из 3

Этаж

Продам 2-х комнатную квартиру в Центре города Ростова-на-Дону. !!! Общая площадь 49,9 м2. Дом 1907 года постройки, крепкий, в хорошем состоянии, трещин в фундаменте и осадки нет, лично смотрели в подвале. В доме продуктовый магазин и Кафе-пекарня "БАГЕТ ПАШТЕТ". Две комнаты 11 и 14 кв.м. с видом на ул. Социалистическую (видно Музтеатр). Есть комната без окон на улицу площадью 7 кв.м из которой можно сделать большую ванную, еще одну спальню или кабинет. Между этими тремя комнатами расположена кухня-гостинная 11 кв.м. Квартира требует ремонта. Все трубы новые, крышу отремонтировали два года назад. Территориально рядом Академия строительства и архитектуры ДГТУ (бывший РИСИ), Областной суд, Музтеатр, гостиница ДонПлаза и Театральная площадь. Информация для агентов: пока объявление висит, квартира не продана. Размещение в базах данных агентов разрешаю. Просьба звонить с 12-00 до 20-00 и только при необходимости показа или уточнения неочевидных деталей.

👁 6 с 27.08.2021, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79518324990](tel:+79518324990)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	3
Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м

