

Купить квартиру за 3 760 000 рублей на Магнитогорская улица, 3/28Б

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Магнитогорская улица, 3/28Б

3 760 000 Р

78 333Р за м²



48.00 м²

Общая

29.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

8 из 8

Этаж

Продам квартиру. Я без долей , в собственности более 5 лет . западный район Школа , садик в шаговой доступности ,остановки общественного транспорта под домом ,транспорт ходит через каждые 3 минуты До центра ехать 15 минут на машине .Рынок , пятерка, магнит все рядом (30 метров), в доме пункт выдачи валдберис и салон красоты На против жк Екатерининский (много площадок детских и спортивных)Дом новый 16 года Подземный паркинг Видеонаблюдение всего дома Своя закрытая территория с зоной барбекю В доме колясочная , велосипедная .Грузовой лифт .Возле дома установлены барьеры для парковки жильцов Индивидуальное отопление (котёл в квартире) комфортную температуру выбираешь сам , не зависишь не от кого. Платишь только за израсходованный газ, то есть коммунальные платежи за отопление низкие !!! Плюс ещё котла в том , что всегда есть горячая вода в квартире. На полу по всей квартире керамогранит ,По всей квартире тёплый пол водяной Само собой качественная проводками по всей квартире (медь)Балкон остеклен и утеплён , с наружи отделан гибкой черепицей .Квартира очень тёплая не угловая .Детская светлая и уютная.Кухня разделена на 2 зоны .Спальня от слова спать , комфортная и уютная .Огромный 5-ти метровый коридор и в нем 5-ти метровый шкаф купе .Раздельный сан.узел и кладовая

👁 0 с 27.08.2021, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79384149899](tel:+79384149899)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	8	Этажей всего	8
Площадь жилая	29.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м

