

Купить квартиру за 2 630 000 рублей на улица Малиновского, 68/2

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, улица Малиновского, 68/2

2 630 000 Р

71 081Р за м<sup>2</sup>



37.00 м<sup>2</sup>

Общая

18.00 м<sup>2</sup>

Жилая

11.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 9

Этаж

Окна выходят во двор, дорога и тротуар под окнами не проходят, окна на высоте более 2-х метров. Продажа , нет затрат на агентов.В квартире дизайнерский ремонт с максимальным использованием свободного пространства. Кухня и комната объединены, при готовке включаем вытяжку и запахи в комнату не идут. Открыв окно в комнате и включив вытяжку - быстро проветривается вся квартира, со стеной так не получалось. Перепланировка узаконена, тех паспорт на руках. Встроенный шкаф при входе для обуви и верхней одежды. Зона для макияжа. 3 метровый встроенный шкаф во второй прихожей, антресоль над кухней(высокая и скрытая). Шкаф в сан узле для инструментов.В комнате, благодаря высокому потолку, удалось разместить полноценное двухспальное место и 5 навесных скрытых антресолей. Отдельная зона для просмотра телевизора с КАМИНОМ. Встроенная посудомойка со скрытым пеналом для моющего средства. Окна с тройным стеклопакетом. Батареи скрыты, подоконники широкие с вентканалами. Квартира теплая зимой и прохладная летом - во дворе растут деревья, сплит, даже в самую жару, включаем на 25. Оставляем все, кроме колонок и тв. техника дорогая. Посудомойка, сплит и холодильник Самсунг(Корея), стирка Сименс - германия, печь Электролюкс, вытяжка Ката. Потолок кухни дерево со скрытым освещением и фальш окнами. Два освещения- ...

👁 1 с 27.08.2021, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79518277494](tel:+79518277494)

## Характеристики

|                   |             |               |             |
|-------------------|-------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома      | кирпичный   |
| Этаж              | 1           | Этажей всего  | 9           |
| Площадь жилая     | 18.00 кв. м | Площадь кухни | 11.00 кв. м |

