

Купить квартиру за 8 080 000 рублей на Социалистическая улица, 140

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Социалистическая улица, 140

8 080 000 Р

80 318Р за м<sup>2</sup>



100.60 м<sup>2</sup>

Общая

40.00 м<sup>2</sup>

Жилая

12.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 13

Этаж

Продается светлая, уютная, теплая квартира в элитном доме в историческом центре города, с хорошо развитой инфраструктурой. В шаговой доступности школы, детские сады, сетевые супермаркеты, рестораны, театры и кинотеатры, поликлиника, МФЦ, Покровский храм, множество парков, фитнес центров, а также ул. Пушкинская и Набережная для утренних пробежек с множеством спортивных и детских площадок, остановки общественного транспорта. Закрытая придомовая территория, гостевые парковочные места, во внутреннем дворе детская площадка. Ремонт, 2 сан узла, большая лоджия (окна выходят на проспект Соколова, виден купол Центрального Банка, отель Гинза), широкие подоконники. Встроенная кухня с духовым шкафом, сплит-системы. Видео наблюдение, консьерж, два лифта, удобный продольный грузовой лифт и пассажирский, с возможностью спуска на подземный паркинг. Есть парковочное место, продается отдельно, по согласованию, и не входит в стоимость квартиры. Квартира в собственности с момента строительства дома, более 20 лет. Долгов, обременений нет.

👁 2 с 27.08.2021, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79298450866](tel:+79298450866)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	13
Площадь жилая	40.00 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м

