

Купить квартиру за 5 550 000 рублей на проспект Космонавтов, 25/1

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, проспект Космонавтов, 25/1

5 550 000 Р

58 421Р за м²



95.00 м²

Общая

54.00 м²

Жилая

15.00 м²

Кухня

2 из 17

Этаж

! Продаю свою квартиру в кирпичном доме (застройщик ДГТУ), на второй линии от проспекта Космонавтов. Местоположение "Золотой квадрат". Инфраструктура в шаговой доступности: две общеобразовательные школы, музыкальная школа (школа искусств 200 метров), ТЦ "Парк" ТЦ "Вавилония", рынки "Квадро" "Шайба" "Сев.рынок", торговые центры, детские садики, аквапарк "Осминожек", супермаркет Окей, спортклубы, бассейн, пенсионный фонд РФ, автобусные остановки (все направления города) и пр. В доме два лифта (пассажирский, грузовой). Видеонаблюдение, консьерж. Двор тихий. Перед домом планируется большая детская площадка. Три отдельные комнаты, кухня с лоджией, отдельный санузел. Готовность под чистовую отделку. Ремонт делали для себя. Две лоджии застеклены. Коммуникации застройщика в квартире заменены (отопление, канализация). Заменены окна на премиум энергосберегающие, противовзломные. Стяжка пола. Электропроводка. Собран эл. щиток с автоматами. Входная дверь премиум класс с отделкой под дерево. Бесшумная канализация. Стены в доме кирпичные с утеплителем, толщина 60-65 см. Техническая возможность перепланировки квартиры. Большой тамбур. Документы готовы. Подходит под Ипотеку. Возможна любая форма расчётов.

👁 12 с 27.08.2021, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79384149899](tel:+79384149899)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	17
Площадь жилая	54.00 кв. м	Площадь кухни	15.00 кв. м

