

Купить квартиру за 4 650 000 рублей на площадь Советов, 95с1

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, площадь Советов, 95с1

4 650 000 Р

55 556Р за м²



83.70 м²

Общая

52.00 м²

Жилая

17.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Продается квартира для жизни или успешного бизнеса. Центральное расположение на пересечении 14й линии и пр. Шолохова. Удобная транспортная развязка, остановки автобуса/маршрутки/троллейбуса/трамвая рядом. Супермаркет Лента, частные и государственные медицинские центры, парк Островского в 5 минутах ходьбы. Спальные комнаты выходят в тихий двор. С/у в кафелеле. Подъезд отремонтирован. В квартире необходим освежающий ремонт. Торг уместен. Просмотр в любое удобное для Вас время с контрольным звонком за 1 час.

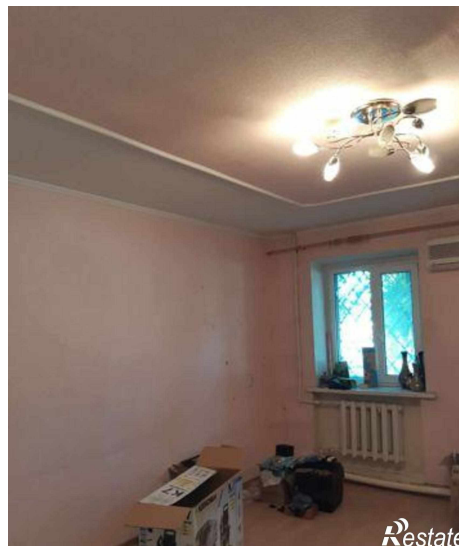
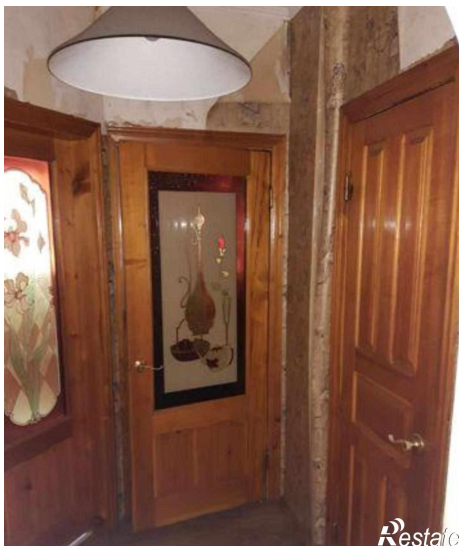
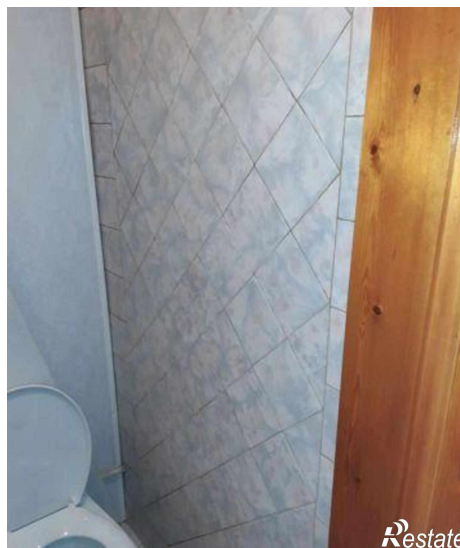
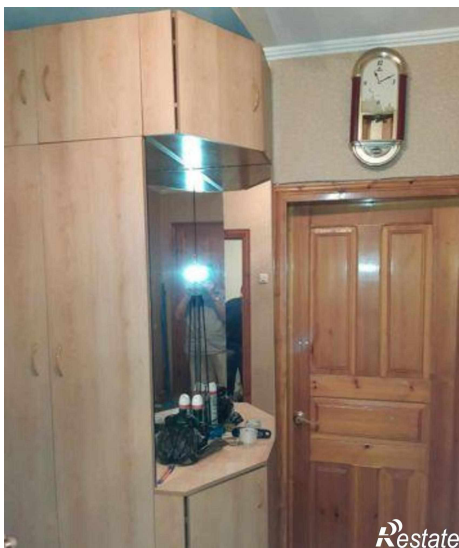
👁 6 с 27.08.2021, обновлен 11.09.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79518324990](tel:+79518324990)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	52.00 кв. м	Площадь кухни	17.00 кв. м



Листов по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты (кухня, коридор и др.)	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Формы и размеры помещений	Общая площадь квартиры	в т.ч. площадь							Примечание	
							Квартиры	из нее							Площадь помещений по инвентарному описанию
								жилая	подсобная	Лоджия, балкон, терраса, переход и кладовые (коэф.)	Высота помещений по инвентарному описанию	Площадь помещений общего пользования			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
A	1	70	1	Коридор		7,1	7,1		7,1		2,60				
			2	Туалет		1,1	1,1		1,1						
			3	Жилая		10,4	10,4	10,4							
			4	Жилая		23,2	23,2	23,2							
			5	Жилая		26,6	26,6	26,6							
			6	Кухня		10,0	10,0	10,0							
			7	Ванная		2,6	2,6	2,6							
			8	Коридор		2,7	2,7	2,7							
				Итого по кв.		83,7	83,7	60,2	23,8						