

Купить квартиру за 3 010 000 рублей на проспект Соколова, 23

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, проспект Соколова, 23

3 010 000 Р

66 300Р за м²



45.40 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Продаю 2х комнатную изолированную квартиру в СТАЛИНКЕ в самом ЦЕНТРЕ Ростова на пр. Соколова , рядом с Б.Садовой . На 3 этаже 5 этажного кирпичного дома. Общая площадь 45,4 м (вместе с двумя балконами), жилая 29,2 м.-комнаты смежные (16, м и 13,1 м), кухня 7 м санузел совмещенный, коридор 5 м. ВЫСОТА потолка 3 м, пол - в комнатах и коридоре ДУБОВЫЙ ПАРКЕТ, в кухне-деревянный.ОРИГИНАЛЬНАЯ НЕСТАНДАРТНАЯ планировка. В коридоре - антресоли, в кухне - 2 кладовки (за счет одной можно увеличить площадь кухни или ванной на 2 м).Квартира тихая . с хорошей звукоизоляцией - за счет толщины стен , но. конечно ,требуется ремонта .ДВА БАЛКОНА (один - из кухни выходит во двор , второй - из гостиной) .Техпаспорт НОВЫЙ 2020 г.Закрытый двор с ПАРКОВКОЙ. Вся инфраструктура (магазины, школы, детсад, поликлиника, остановки транспорта, парк) - рядом.Цена 3200 000 руб.Возможен небольшой торг.ИПОТЕКА НЕ ПОДХОДИТ !!!По всем вопросам звонить ТОЛЬКО у по указанному телефону.P.S. ВНИМАНИЕ ПОКУПАТЕЛЯМ !!! Лично моих объявлений как а , только два-на АВИТО и на ЮЛЕ . Все остальные объявления - от риэлторов .

👁 11 с 27.08.2021, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79298520668](tel:+79298520668)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м

